

取手駅西口都市整備事業  
特 別 会 計

## 1 概要

取手駅西口地区においては、交通結節機能の充実と都市機能の集積を目的として、取手駅北土地区画整理事業による都市基盤整備を進め、併せて建築物整備事業を一体的に施行することによって、潤いと活気に満ちた中心市街地の活性化を進めている。

取手駅北土地区画整理事業では、取手駅西口地区の宅地造成、交通広場及び都市計画道路の整備を行い、環境に配慮した都市空間の整備を進めることにより、交通結節機能強化及び回遊性の向上を図る。

取手駅西口地区における土地利用については、健康・医療・福祉等の各種都市機能の充実に図り、持続可能な魅力ある中心市街地の形成を進めている。

特に、取手駅西口交通広場に面するA街区においては、関係権利者とともに商業・業務系施設や高層住宅等から構成される多機能複合施設を整備することにより、土地の有効利用を促進し、「市の顔」にふさわしい魅力ある都市空間の形成を図る。

## 2 歳入の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	10
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	382,030
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,690
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	691,013
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	1,100
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	10
	2. 雑入	1. 雑入	12,672
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	304,800
合 計			1,425,325

## 3 歳出の状況

(単位：千円)

款	項	目	予算額
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	139
	2. 総務費	1. 総務費	120,546
	3. 事業費	1. 事業費	886,547
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	383,053
		2. 利子	34,540
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	500
合 計			1,425,325

# 1 事業費

## 3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.16

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 801,147,000 円 (304,923,000 円)

[国・県 339,330,000 円 地方債 266,400,000 円 その他 195,407,000 円

一財 10,000 円]

\* 特財積算根拠

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

614,236,000 円×55%≒337,830,000 円]

[国補：地籍整備推進調査費補助金 3,000,000 円×50%=1,500,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債

(614,236,000 円－337,830,000 円) ×90%≒248,700,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 23,630,000 円×75%≒17,700,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 182,735,000 円]

[諸収入：下水道設備更新負担金 12,672,000 円]

○ 目的

取手駅北土地区画整理事業は、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るため、都市基盤の整備を進めている。今年度は事業完了に向けた駅前交通広場整備工事を実施する。

○ 内容

事業年度 平成 5 年度～令和 7 年度

施行面積 6.5 ha

[委託業務]

委託件数 4 件 19,389,000 円

[工事請負]

・ A 街区造成工事	50,000,000 円
・ 駅前交通広場整備工事	522,672,000 円
・ 2 街区造成工事	14,236,000 円
・ 都市計画道路 3・5・39 号道路擁壁工事	50,000,000 円

[建物移転補償]

建物移転補償 22 件 134,500,000 円

工事に伴う補償 2 件 7,304,000 円

[担当：中心市街地整備課] P. 17

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 85,400,000円(0円)

[国・県 42,700,000円 地方債 38,400,000円 その他 4,300,000円]

\* 特財積算根拠

[国補：社会資本整備総合交付金(住環境整備事業分)

85,400,000円 $\times$ 1/2=42,700,000円]

[市債：取手駅北市街地再開発事業債

(85,400,000円-42,700,000円) $\times$ 90% $\approx$ 38,400,000円]

[繰入金：一般会計繰入金 4,300,000円]

○ 目的

取手駅西口周辺地区においては、取手駅北土地区画整理事業との一体的な土地利用を推進し、「健康・医療・福祉そして環境」を基軸とした都市機能の集積を図り、少子高齢社会への対応と中心市街地の持続可能な活性化を目指した都市再生を進めている。

A街区の土地利用については、第一種市街地再開発事業による都市機能の集積と活力創出を目指し、関係権利者が設立した再開発準備組合による事業化に向けた作業が進められている。市は必要な助言・援助等を行い、土地区画整理事業の事業効果の早期発現と「市の顔」としての魅力ある市街地の形成を図る。

○ 内容

再開発準備組合が行う建築設計等に要する事業費に対して、取手市市街地再開発事業等補助金交付要綱に基づき、補助対象経費の3分の2を限度額として補助金を交付する。

市街地再開発事業等補助金 85,400,000円

# 取手駅北地区事業区域

