

用地先行取得事業
特 別 会 計

1. 事業の概要

当特別会計は、公共用地の円滑かつ効率的な先行取得を目的としているものである。

平成 18 年度は、文化芸術施設整備事業に係わる用地の先行取得及び駅東口公共駐輪場整備事業用地に係わる経費を計上した。

(単位：千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	224,018
2. 歳出総額	224,018
3. 歳入歳出差引額	0
4. 翌年度への繰越すべき財源	0
5. 実質収支額	0

2. 歳入の状況

歳入の決算額は 224,018 千円であり、一般会計繰入金及び市債である。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合 (%)
1. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	78,018	34.83
2. 市債	1. 市債	1. 事業債	146,000	65.17
合 計			224,018	100.00

3. 歳出の状況

歳出の決算額は 224,018 千円であり、事業費及び公債費（元金・利子）を支出した。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合 (%)
1. 公債費	1. 公債費	1. 元金利子	78,018	34.83
2. 事業費	1. 事業費	1. 事業費	146,000	65.17
合 計			224,018	100.00

2 事業費

1 事業費 1 事業費

[担当：中心市街地整備課] P.27

7001 文化芸術施設整備事業に要する経費 146,000,000 円 (340,477,042 円)

[地方債 146,000,000 円]

* 特財内訳

[市債：文化芸術施設整備事業用地先行取得事業債 146,000,000 × 100% 146,000,000 円]

目的

中心市街地としてふさわしい建築物の立地誘導を図るために、芸術・文化発信拠点“芸術館”の施設整備に係る用地を先行取得する。

内容

公有財産購入費 文化芸術施設整備事業用地代 146,000,000 円

〔 契約額 485,790,342 円
前払金 339,790,342 円（17年度決算額） 〕

土地表示 取手市新町二丁目甲 567 他 1 筆 5157.01 m²

所有者 財団法人 茨城県学生寮協会 清算人 橋本 昌

効果

取手駅周辺地区を中心市街地として位置づけ、芸術・文化の展開により市街地の活性化を目指しているところであり、今後は、芸術館整備に向けた整備計画の策定を進めるとともに、当該用地の暫定的な活用などにより、市民の芸術・文化活動拠点として活用を図ることができる。

地方債の状況

（単位：円）

区 分	平成 17 年度末 現在高 A	平成 18 年度償還額			平成 18 年度 借入額 C	平成 18 年度末 現在高 A+B+C
		元 金 B	利 子	計		
駅東口公共 駐車場整備 事業用地	70,880,000	70,880,000	1,326,230	72,206,230		
文化芸術施 設整備事業 用地	340,400,000		5,811,979	5,811,979	146,000,000	486,400,000
合 計	411,280,000	70,880,000	7,138,209	78,018,209	146,000,000	486,400,000