

セキュリティ運用の基本的な考え方

区分			共有部	専有部
開館時 8:30～22:00	条件		・入退館は、風除室、オープンテラス出入口等から可能とする。 ・第一入館者は、機械警備解除後、通常の鍵により風除室脇扉から入館する。 ・最終退館者は、風除室脇扉からの退館後、通常の鍵による施錠及び機械警備の開始操作をする。 ・保健センター事務室の第一入室者は、機械警備解除後、通常の鍵により入室する。 また最終退室者は、退室後、通常の鍵による施錠及び機械警備の開始操作をする。	
	入館	諸室の扉	・ 諸室の扉を通常の鍵により開錠	・ 諸室の扉を通常の鍵により開錠
		照明	・ 壁スイッチによる点灯	・ 壁スイッチによる点灯
		空調	・ 各階でタイマー起動	・ タイマー起動（手動起動可能）
		セキュリティ	・ 監視カメラによる監視 ・ 機械警備解除	・ 機械警備解除
	専有部 使用時	諸室の扉	・ 指定管理者が管理	・ 専有者もしくは施設利用者が管理
		照明	・ 点灯	・ 壁スイッチによる点灯、消灯
		空調	・ 自動運転	・ 自動運転（手動停止可能）
		セキュリティ	・ 監視カメラによる監視	
	退館	諸室の扉	・ 各諸室の扉を通常の鍵による施錠	・ 各諸室の扉を通常の鍵による施錠
		照明	・ 壁スイッチによる消灯	・ 壁スイッチによる消灯
		空調	・ 自動運転（停止状態含む）	・ 手動停止
		セキュリティ	・ 監視カメラによる監視 ・ 最終退館者による機械警備の起動	・ 最終退館者による機械警備の起動
	諸室への来館者		・ 各出入口から諸室まで進入できる。	
開館時間外 22:00～8:30	条件		・ 建物の入退館は、1階風除室脇扉からできるものとする。 ・ 入館後は、第三者の入館を防ぐため1階風除室脇扉は施錠する。 ・ その他の条件は、「開館時」と同様とする。	
	入館	諸室の扉	・ 諸室の扉を通常の鍵により開錠	・ 諸室の扉を通常の鍵により開錠
		照明	・ 壁スイッチによる点灯	・ 壁スイッチによる点灯
		空調	・ 自動運転（停止状態含む）	・ 諸室スケジュールの自動運転（停止状態含む）
		セキュリティ	・ 監視カメラによる監視 ・ 機械警備解除	・ 機械警備解除
	専有部 使用時	諸室の扉	・ 8:00～8:30の間は、指定管理者が管理 ・ 上記以外の時間は、入館者が管理	・ 専有者もしくは施設利用者が管理
		照明	・ 壁スイッチによる点灯	・ 壁スイッチによる点灯
		空調	・ 自動運転（停止状態含む） ・ 事前申請がある場合は、タイマー起動可能	・ 手動による随時起動・停止可能
		セキュリティ	・ 監視カメラによる監視	
	退館	諸室の扉	・ 諸室の扉を通常の鍵により施錠	・ 諸室の扉を通常の鍵により施錠
		照明	・ 壁スイッチによる消灯またはタイマー消灯	・ 壁スイッチによる消灯
		空調	・ 自動運転（停止状態含む）	・ 手動停止
		セキュリティ	・ 監視カメラによる監視 ・ 最終退館者による機械警備の起動	・ 最終退館者による機械警備の起動
	諸室への来館者		・ インターホン等により入館者を呼び出し、1階風除室脇扉から入館する。	