

保健センター専有部の維持管理費の考え方

指定管理業務と一体となって行う保健センター専有部の維持管理業務について、指定管理者は以下のとおり維持管理費を市に請求すること。

なお、保健センター専有部の床面積については、添付資料 2「延床面積表・床材別面積表」を参照のこと。

項目	請求方法	費用の算出方法
設備機器管理費	保健センター維持管理業務委託料に含める	面積按分等、適当な方法
保安警備費		
清掃費		
環境衛生管理費		
消耗品費 (維持管理に係るもののみ)		
光熱水費	毎月の費用算出後、個別に請求	電気代は面積按分 上下水道は計量
修繕費	市が直接負担	－
備品購入費		

(参考) 平成 29 年度、平成 30 年度の年間光熱水費

	平成 29 年度	平成 30 年度
電気代	1,149,173 円	1,175,780 円
水道料金	35,813 円	36,978 円
下水道料金	5,357 円	6,004 円