

取手市立取手グリーンスポーツセンター中央監視装置保守点検業務：作業細目

1. 電気式自動制御機器

- (a) サーモスタット、ヒューミディスタット、プレッシャースタット類
 - (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
 - (2) ボテンションメーターの清掃、ワイパー接触圧の点検
 - (3) 湿度エレメント（毛髪その他）の点検整備
 - (4) 標準計器による動作点検、比例帯、ディファレンシャル等の機能点検調整
 - (5) 機器取付状態の点検
 - (6) 接続端子のゆるみ点検
- (b) コントロールモーター（バルブモーター、ダンパーモーター）類
 - (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
 - (2) 伝導部の所要に給油、動作点検
 - (3) モーターストロークの点検調整、スプリングテンションの確認
 - (4) モーター内部ボテンションメーター、リミットスイッチ、ワイパー機構の清掃点検調整
 - (5) バランシングリレーの清掃点検調整
 - (6) 電源電圧の点検

2. 電子自動制御機器

- (a) 検出部（温湿度、圧力、露点、流量など）
 - (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
 - (2) エレメントの特性チェック整備
 - (3) 接続導管内の清掃、漏れチェック
- (b) 調節部
 - (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
 - (2) 内部リレーを有する場合、接点の清掃
 - (3) 増巾部の特性チェック
 - (4) 標準計器によるキャリブレーション調整
 - (5) 設定値、比例帯、ディファレンシャル、オーソリティ等の調整
 - (6) 接続端子のゆるみ点検
 - (7) 電源電圧チェック

3. 空気式自動制御機器

- (a) 検出部、調節部（サーモスタット、ヒューミティスタット、トランスミッター、レシーバーコントローラー等）
 - (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
 - (2) ノズル、フラッパー機構の清掃、点検調整
 - (3) 標準計器によるキャリブレーション調整
 - (4) 設定値、比例帯、ディファレンシャルレシオ等の調整
 - (5) 供給圧の確認
 - (6) 空気もれの点検

※乙が実施する業務：定期保守（年6回）各系統1回以上
機器のトラブルがあった場合の緊急保守