

取手市立取手グリーンスポーツセンターエレベーター保守点検

| 区分 | 作業の対象(装置名) | 主 な 作 業 内 容 | ロープ式 | 油圧式 |
|-----|------------|-----------------------|------|-----|
| 機械室 | 環境状態 | 室温確認 | ○ | ○ |
| | | 機械室出入り口・室内状況点検 | | |
| | | 機械室整理整頓 | | |
| | | 非常用工具・常備部品の確認 | | |
| | 制御盤 | 主接触器の動作状態点検 | ○ | ○ |
| | | 盤内機器の外観点検 | | |
| | | 主接触器の接点点検 | | |
| | | 各リレー動作状態点検 | | |
| | | 冷却ファン点検 | | |
| | | 各ターミナル締め付け | | |
| | | 各端子締め付け | | |
| | | 遠隔監視診断装置盤内外観点検 | | |
| | | 遠隔監視診断装置盤ターミナル締め付け | | |
| | | ヒューズ取替え | | |
| | 電動機 | 電動機温度確認 | ○ | ○ |
| | | 電動機運転状態点検 | | |
| | | ロータリーエンコーダー回転音点検 | | |
| | | 電動機口出し線点検 | | |
| | 巻き上げ機 | 巻き上げ機運転状態点検 | ○ | |
| | | 巻き上げ機油油量点検 | | |
| | | そらせ車回転状態点検 | | |
| | | 綱車・そらせ車みぞ点検 | | |
| | 油圧機器 | 電磁バルブ締め付け | | ○ |
| | | 各部油漏れ・異常音点検 | | |
| | | 油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検(注1) | | |
| | | 油圧機器各ボルト締め付け | | |
| | | オイルパン点検 | | |
| | | タンク外観点検 | | |
| | | 作動油(量・温度・白濁・汚れ)点検 | | |
| | | 油戻り状況点検 | | |
| | | ストレーナ清掃・点検 | | |
| | | ドレインフィルタ清掃点検 | | |
| | | 冷却器運転状態点検(注1) | | |
| | | 冷却器用ストレーナ清掃点検(注1) | | |
| | ブレーキ | 動作状態点検 | ○ | ○ |
| | | ドラム汚れ点検(注1) | | |
| | | ライニング摩耗量測定 | | |
| | | 制動力測定(注1) | | |
| | | ブレーキスイッチ点検(注1) | | |
| | | オーバーホール | | |
| | | ブッシュ摩耗点検 | | |
| | | 各ピン・軸受け部傷・摩耗点検(注1) | | |
| | | プランジャー・スライダー摩耗点検(注1) | | |
| | | 配線点検・端子・ターミナル締め付け | | |
| | 調速機 | 回転状態点検 | ○ | |
| | | 各ピン部清掃、点検、注油 | | |
| | | スイッチ点検 | | |
| | | 減衰効果測定 | | |
| | | 配線端子・ターミナル締め付け | | |

| 区分 | 作業の対象(装置名) | 主 な 作 業 内 容 | ロープ式 | 油圧式 |
|-----|---------------|--------------------------------|------|-----|
| かご | 運転状態 | 乗り心地・振動・異常音点検 | ○ | ○ |
| | | 床状態・レベル点検 | | |
| | 外部への連絡装置 | 呼び出し通話確認 | ○ | ○ |
| | 停電灯・照度確認 | 点灯・照度確認 | ○ | ○ |
| | 内装・照明・ファン | 各機器点検 | ○ | ○ |
| | | 天井扇回転状態点検 | | |
| | 操作盤・表示ランプ | 押しボタンスイッチ動作確認 | ○ | ○ |
| | | かご内停止・各操作スイッチ動作確認 | | |
| | | かご位置表示装置点検 | | |
| | かごの戸・敷居 | かご・乗場の戸当りゴム点検 | ○ | ○ |
| | | 乗場とかご敷居との隙間測定 | | |
| | | かごの戸相互間・戸と前柱間隔間測定 | | |
| | | 戸スイッチ相互位置測定、動作点検 | | |
| | | ハンガーローラー・レール清掃点検 | | |
| | | 振れ止めローラ点検 | | |
| | | 駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1) | | |
| | | 係合装置清掃、点検、注油 | | |
| | | 閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・光電装置コード点検(注1) | | |
| | | かごの戸シュー点検 | | |
| | | 係合子と係合ローラ相互位置点検 | | |
| | 戸閉め安全装置 | 戸閉め安全装置動作点検 | ○ | ○ |
| | | 光電装置動作点検(注1) | | |
| | | 過負荷ドア反転装置動作確認 | | |
| かご上 | かご上環状状況 | 汚損状態点検・清掃 | ○ | ○ |
| | | 戸の開閉装置運転状態点検 | | |
| | | 制御機器点検 | | |
| | | 駆動機構点検 | | |
| | | モーターのブラシ・コンミ点検 | | |
| | | ロータリーエンコーダ点検(注1) | | |
| | ガイドシュー・ローラー | かご上・プランジャー・ガイドシュー・ローラー点検 | | ○ |
| | | かご上・つり合おもりガイドシャ・ローラー点検 | ○ | |
| | 給油機(オイル) | 給油機点検、注油 | ○ | ○ |
| | かご上機器 | かご上停止・操作スイッチ動作確認 | ○ | ○ |
| | | かご器具ボックス内部点検、締め付け | | |
| | | 天井扇清掃、注油 | | |
| 乗場 | 戸の開閉状態 | 音・振動・開閉速度点検 | ○ | ○ |
| | | 乗り場の戸・三方枠外観点検 | | |
| | | 戸クローザ機能・自閉力点検・注油 | | |
| | | ハンガーローラー・レール清掃、点検 | | |
| | | 振れ止めローラ点検 | | |
| | | 駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1) | | |
| | | 戸のシュー点検 | | |
| | | 乗り場の戸相互間・戸と三方枠間隔間測定 | | |
| | | 乗り場の戸廻りボルト締め付け(ポケット・敷居) | | |
| | | 係合装置取り付けボルト締め付け | | |
| | ドアインターロックスイッチ | ロック機構点検 | ○ | ○ |
| | | スイッチ動作点検 | | |
| | 乗り場ボタン・表示ランプ | インジケータ・押しボタン点検(ランプ含) | ○ | ○ |
| | | ホールランタン点検(注1) | | |

| 区分 | 作業の対象(装置名) | 主 な 作 業 内 容 | ロープ式 | 油圧式 |
|-------------|--------------|------------------------|------|-----|
| 昇降路・ ピット | 環境状況 | 昇降路環境状況点検 | ○ | ○ |
| | | ピット内汚損状況・各機器点検 | | |
| | | ピット内清掃 | | |
| | かご・おもり吊り車 | かご・おもり吊り車回転音点検(注1) | ○ | |
| | | かご・おもり吊り車溝点検(注1) | | |
| | 主・調速機ロープ | 主ロープ取り付け部点検 | ○ | ○ |
| | | 各ロープ錆・素線切れ点検 | | |
| | ガイドレール | 各部点検 | ○ | ○ |
| | | レールブラケット・アンカーボルト締付 | | |
| | つり合おもり | 各部点検 | ○ | |
| | | 押さえ金具締付 | | |
| | リミットスイッチ | 取り付け状態点検 | ○ | ○ |
| | | 動作確認 | | |
| | 非常止スイッチ | 非常止装置清掃、点検、注油 | ○ | ○ |
| | 移動ケーブル | 走行状況点検 | ○ | ○ |
| | | 傷・変形点検 | | |
| | プランジャー・シリンダー | プランジャープーリー点検(注1) | | ○ |
| | | ジャッキグランド部清掃、点検 | | |
| | | プランジャー傷・錆・汚れ状態点検 | | |
| | 調速機 | 回転状態点検(注1) | | ○ |
| | | 各ピン部清掃、点検、注油(注1) | | |
| | | スイッチ点検(注1) | | |
| | | 減衰効果測定(注1) | | |
| | | 配線端子・ターミナル締付(注1) | | |
| | テンションプーリー | 調速機テンションプーリー溝清掃、点検(注1) | ○ | ○ |
| | 昇降路・ピット内機構 | ロータリーエンコーダー取り付け状態点検 | | ○ |
| | | ピットスイッチ点検 | | |
| | | 油戻しポンプ運転状態、フィルタ点検(注1) | | |
| | 緩衝器 | 緩衝器固定状態点検 | ○ | ○ |
| | | オイルバッファ油量点検(注1) | | |
| | かご下機器 | かご下ガイドシュー・ローラー点検 | ○ | ○ |
| | | かご下プーリー点検(注1) | | |

(注1) 装置付の場合の作業内容

作業に必要な下記消耗品は、受託者負担とします。

カーボンコンタクト及びフィンガー、カーボンブラシ、ヒューズ類
補充用油脂類一式(作動油、マシン油、グリース類)ウェス