

資料 No.5-5

取手市立取手グリーンスポーツセンター中央監視装置保守点検業務作業細目

1. 電気式自動制御機器

(a) サーモスタット、ヒューミディスタット、ブレッシャースタット類

- (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
- (2) ボテンションメーターの清掃、ワイパー接触圧の点検
- (3) 湿度エレメント（毛髪その他）の点検整備
- (4) 標準計器による動作点検、比例帯、ディファレンシャル等の機能点検調整
- (5) 機器取付状態の点検
- (6) 接続端子のゆるみ点検

(b) コントロールモーター（バルブモーター、ダンパーモーター）類

- (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
- (2) 伝導部の所要に給油、動作点検
- (3) モーターストロークの点検調整、スプリングテンションの確認
- (4) モーター内部ボデンションメーター、リミットスイッチ、ワイパー機構の清掃点検調整
- (5) バランシングリレーの清掃点検調整
- (6) 電源電圧の点検

2. 電子自動制御機器

(a) 検出部（温湿度、圧力、露点、流量など）

- (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
- (2) エレメントの特性チェック整備
- (3) 接続導管内の清掃、漏れチェック

(b) 調節部

- (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
- (2) 内部リレーを有する場合、接点の清掃
- (3) 増巾部の特性チェック
- (4) 標準計器によるキャリブレーション調整
- (5) 設定値、比例帯、ディファレンシャル、オーソリティ等の調整
- (6) 接続端子のゆるみ点検
- (7) 電源電圧チェック

3. 空気式自動制御機器

(a) 検出部、調節部（サーモスタット、ヒューミディスタット、トランスミッター、レシーバーコントローラー等）

- (1) 本体の塵埃除去及び外観点検
- (2) ノズル、フラッパー機構の清掃、点検調整
- (3) 標準計器によるキャリブレーション調整
- (4) 設定値、比例帯、ディファレンシャルレシオ等の調整
- (5) 供給圧の確認
- (6) 空気もれの点検