

# 取手市立地適正化計画 (素案)

令和元年10月

取手市

# 取手市立地適正化計画

## 目次

<b>第1章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1. 計画策定の背景と目的 .....	2
2. 計画の位置づけ .....	3
3. 計画の対象区域 .....	5
4. 計画の目標年次 .....	5
<b>第2章 都市構造上の現状と課題</b> .....	<b>7</b>
1. 現状 .....	8
2. 都市構造上の評価と課題 .....	33
<b>第3章 立地適正化計画で目指す将来の姿</b> .....	<b>43</b>
1. まちづくりの方針 .....	44
2. 都市の骨格構造 .....	46
<b>第4章 都市機能誘導区域と誘導施設</b> .....	<b>59</b>
1. 都市機能誘導区域に求められる都市機能施設 .....	60
2. 都市機能誘導区域と誘導施設の設定の考え方 .....	65
3. 都市機能誘導区域と誘導施設の設定 .....	68
<b>第5章 居住誘導区域</b> .....	<b>79</b>
1. 居住誘導区域の設定の考え方 .....	80
2. 居住誘導区域の設定 .....	87
3. 居住誘導区域外のエリアの考え方 .....	92
<b>第6章 都市機能及び居住を誘導するための施策</b> .....	<b>95</b>
1. 誘導施策 .....	96
<b>第7章 計画の推進に向けて</b> .....	<b>109</b>
1. 進行管理の考え方 .....	110
2. 目標指標の設定 .....	111
3. 届出制度 .....	116
<b>参考資料</b> .....	<b>119</b>
用語集 .....	120
人口 .....	122
評価指標の算出方法 .....	124
徒歩圏の考え方 .....	126
検討経緯 .....	127