

記 載 例

様式第1—2号—(1)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

申請日を記入

令和〇〇年〇〇月〇〇日

取手市農業委員会会長 殿

- 譲受人、譲渡人が複数の場合は別紙可
- 持分の場合は、持分記入
(例：持分2分の1、持分1／3等)
- 法人の場合
・代表取締役名まで記入
- 所有者が亡くなっている場合
・法定相続人での申請（戸籍等添付）

譲受人 氏名 取 手 太 郎
(借受人)

譲渡人 氏名 藤 代 次 郎
(貸付人)

下記によって、農地（採草放牧地）を転用する目的で「**所有権移転**」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

権利設定内容を記入

(例：所有権移転、賃貸借権設定、使用貸借権設定)

1. 申請者の 氏 名 (名 称) 住 所 (所在地) 職 業 年 齢	当事者	氏 名 (名 称)	住所 (所在地)	備 考						
	譲受人 (借受人)	取 手 太 郎	取手市寺田5139番地 電話 0297-74-2141							
	譲渡人 (貸付人)	藤 代 次 郎	取手市藤代700番地 電話 0297-73-5995							
2. 用 途	自己住宅 2つ以上の場合 主の用途を前に記入 (例：資材置場兼駐車場)									
3. 許可を受けようとする土地 の表示等	土地の所在		地 目	面 積 (㎡)	耕作(利用)者 氏名(名称)		市街化区域・ 市街化調整区域・ その他の区域の別	備考		
	郡市町村 大 字	字			登記簿	現況			権 利 の 種 類	権利者の 氏名及び 名称
	取手市 取手	取手	100	畑	畑	500	—	—	市街化調整区域	
	以下余白									
計 1 筆 500 ㎡ (田 筆 ㎡、畑 1 筆 500 ㎡、採草放牧地 筆 ㎡)										

4. 転用計画	(1) 転用事由の詳細 譲受人（賃借人）事由 譲渡人（賃貸人）事由		譲受人（賃借人）・譲渡人（賃貸人）それぞれの事由を詳細に記入すること。特に、譲受人（賃借人）については、転用の目的及び必要性・緊急性について詳細に記入すること				
	(2) 転用の時期		工事着手 令和〇〇年〇〇月〇〇日 工事完成 令和〇〇年〇〇月〇〇日		事業又は施設の操業又は利用期間 令和〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇年間		
	(3) 転用の目的に係る事業又は施設の概要	建築物（又は工作物）の名称及び構造	建築物の総棟数（又は工作物の総数）	1棟の建築面積（又は工作物の面積）	総建築面積（又は工作物の総面積）	所要面積	備考
		木造2階建	1棟	〇〇	〇〇	〇〇	
以下余白							
5. 権利を移転（設定）しようとする契約の内容	☒ 売買 令和〇〇年〇〇月〇〇日契約 契約㎡当たり 〇〇〇〇〇 円 × 〇〇〇 ㎡ = 〇〇〇〇〇〇〇 円 ☐ 賃貸借 契約㎡当たり（年額） 円 ☐ 贈与 ☐ 使用貸借 ☐ その他（ ）						
6. 資金調達についての計画	(1) 必要資金 ・建築費 〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇 円 ・造成費 〇、〇〇〇、〇〇〇 円 ・用地代 〇、〇〇〇、〇〇〇 円 ・その他 〇〇〇、〇〇〇 円 ・合計 〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇 円			(2) 調達資金 ・自己資金 〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇 円 ・借入金 〇〇、〇〇〇、〇〇〇 円 ・合計 〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇 円			
7. 転用するに よって生じ る付近の土 地、作物、 家畜等の被 害の有無及 び防除施設 の概要	防除施設の概要 ・汚水処理施設 ☐ 浄化槽処理後敷地内処理 ☒ 浄化槽処理後排水路へ放流 ☐ 公共下水道へ放流 ☐ その他 ・雑排水処理 ☐ 浄化槽処理後敷地内処理 ☒ 浄化槽処理後排水路へ放流 ☐ 公共下水道へ放流 ☐ その他 ・雨水排水 ☐ 敷地内 ☒ 下水道 ☐ 排水路 ・取水処理 ☒ 水道 ☐ 井戸 ・道路その他の施設 (イ) 公道に接している（許可済・申請中） (ロ) 私道を利用 ・その他						
8. その他参考となるべき事項	該当する項目にチェック						