

リフォームの基礎知識1



リフォームの進め方とポイント

Step 1 ▶ 具体的な計画をたてる

- ▶ 時期、期間は？ ▶ 予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。
この時点での情報収集も大切なポイントです。

Step 2 ▶ 事業者を決める～契約する

- ▶ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- ▶ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- ▶ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい、検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。
見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

Step 3 ▶ 着工

- ▶ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- ▶ 工程表に基づいて進んでいるか？
- ▶ 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

Step 4 ▶ 着工後

- ▶ 事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけたか？
- ▶ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？

リフォームの疑問

Q.1 リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。



Q.2 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。



Q.3 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

◎費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。

◎建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。

◎経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。

◎アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

リフォーム Pro 京葉ホームサービス



おかげさまで
創業33年

リフォームの”夢”、”カタチ”にします。

相談 見積
点検 無料

リフォームの プロがいる店

代表取締役 二級建築士
長島 成利



■住宅リフォーム工事全般

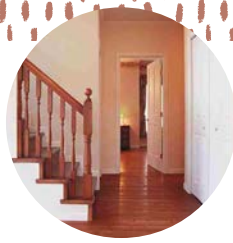
■店舗新装・改装工事

建設業 茨城県知事許可(般-05)第34549号

営業時間 9:00～18:00 日曜日定休
取手本店 茨城県取手市東6-72-20

Tel 0297-74-5013

Basic knowledge of Renovation



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

営業・職人見習い 募集中 社会保険完備

屋根・瓦・塗装工事・その他リフォーム全般

地域でいちばん笑顔が集まる店を目指して つくば市東光台 2-10-15 **診断・お見積り無料**

(株)セイワホーム

セイワホーム つくば

☎0120-848-375

株式会社 大誠工務店

注文建築・設計施工
(茨城県知事許可(般-02)第16229号)

取手市宮和田612-1
代表 ☎ (0297) **83-0449**
FAX (0297) **83-0455**
<http://www.taisei-koumuten.co.jp/>

有限会社 TSKホームサービス

増改築・注文建築・設計施工
(茨城県知事許可(般-31)第31166号)

取手市宮和田993-3
☎ **0120-753-172**
☎ (0297) **83-3195**
FAX (0297) **83-3197**
<http://www.tsk-homeservice.co.jp/>

外断熱の家 高断熱高気密床暖房の家
新築・リフォーム

外断熱工法

STRUCTURE

部屋間の温度差が少なく快適な健康住宅
地震に強い建築システムで安心

外断熱の特徴

CHARACTER

すぐれた換気システムでお掃除ラクチン
新鮮な空気循環でシックハウス対策

外断熱で理想の家を

IDEAL

結露の発生心配が少なく冷暖房の効果が
遮音性が高く映画・音楽・カラオケもOK

建設業知事許可(般30)第34522号

(有)セオケンホーム

〒300-1511茨城県取手市栲木1160
Tel 0297-83-3363 Fax 0297-83-3364
<http://www.seoken-home.co.jp>

総合建設業

江沢建設

『夏暑くない・冬寒くない』
『新鮮な外気を取り入れ
汚れた空気を屋外へ』
健康快適な省エネ住宅

建物の設計・施工・新築・増改築・他全般

(有)江沢建設

茨城県知事許可 第2406号

取手市小文間5243-1
☎ (0297) **77-8845**

総合建築・設計・施工・請負・リフォーム

・普段気になる小さな傷み、手を加えてみませんか?
傷みの気になる台所、洗面所等の水廻り～室内!

有限会社 稲葉工務店

取手市井野928
TEL **74-0971**
(FAX) **74-0971**

新築・リフォーム・不動産
住まいのことなら何でもご相談ください。

とうしょう
株式会社 **東匠ハウジング**

住所 取手市戸頭622-31
電話 0297-78-8677
国道294号線沿い 駐車場あり。

LIXIL 住まいのことなら
リフォームショップ

内装・外装、増改築から修繕まで
お庭工事や解体工事も承ります!
リフォーム直通 ☎
0120-70-8977

安心・確実・スッキリ解消!
今もあおいこれからあおい!

水まわりの事なら

有限会社 **葵設備**

あ・おい

☎0297-77-8440

取手市小文間4686-6 FAX 0297-74-7734

上下水道、水まわり全般と住宅設備リフォーム

システムキッチン・ユニットバス・洗面台
トイレ台所水栓交換・給水配管・井戸ポンプ
太陽光発電、etc...

リフォームの基礎知識2



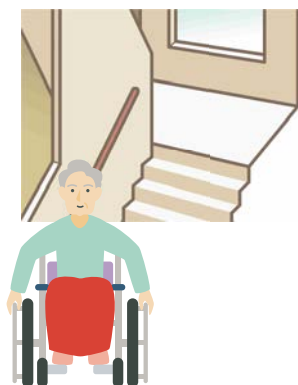
住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1~2」や「要介護1~5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また、介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。

バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいのある方でも住みやすい生活を送れる住宅のことです。床の段差を無くしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。

またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの方法です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常、業者が把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性・居住性・周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。

自然塗料

室内の床・壁・柱・家具などの木製品の多くは、何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら、業者にまず相談する必要があるでしょう。



外壁や屋根などの断熱はリフォームするときがチャンスです。

外壁や屋根などの断熱は、内装や外装をリフォームする時に一緒に行くと、施工もしやすく費用効率もよいので、一石二鳥です。

断熱の基本は、住宅をすっぽりくるむ事です。ですから部位毎にバラバラに施工するより、全体を一度に行くと、とても効果的です。また、天井や屋根と壁、壁と床や基礎などの境目は、施工が難しい場所で、注意が必要です。



住宅を新築したりする時は、次世代省エネ基準の住宅を選びましょう。

平成11年に省エネルギー法に基づく住宅の断熱性能・気密性能等の基準(省エネ基準)の内容が、より省エネルギー化の方向に見直されました。

快適で健康

断熱・気密化されると、部屋毎の温度差などが小さくなり、とても快適になります。また、換気も確保されるので、健康的な住宅となります。

省エネルギー

断熱・気密性能がとても高くなるので、暖・冷房の費用を大きく減らし、CO2の排出も少なくできます。

長寿命

防湿層によって壁の内部が結露しにくくなるので、家を支える土台や柱の腐食を防止し、家を長持ちさせます。

Basic knowledge of Renovation



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

◇内装リフォーム全般◇クロス貼替え

お客様のご希望のデザイン・ライフスタイルに合ったクロス、内装工事をご提案いたします。

有限会社 中川装飾

見積無料 お見積は無料です。
お気軽にご相談下さい。

取手市桑原470-5
TEL:0297-74-1618 FAX:0297-73-2870
<https://www.nakasou.jp/>

外壁塗装

住宅塗装工事 防水工事 屋根工事
塗り替えをご検討の方はお気軽にご相談ください!

取手市の外壁屋根塗装専門店

株式会社 山塗

お問い合わせ・お見積り**無料**

塗装職人 随時募集

取手市稲495-4
☎ 0297-79-5121

安心の施工お任せ下さい!

エクステリア&リフォーム

ケーホク

☎0297-83-3111(代)

取手市谷中332

リフォーム工事の保証期間

保証

新築住宅の基本構造部分には、最低10年間の瑕疵(かし)担保期間が業者に義務付けられていますが、リフォーム工事に関してはそのような法的義務はありません(一定の条件を満たす増改築工事を除く)。だからといって、一切保証を設けていないという業者は、信頼性に欠けるといえるでしょう。

内装・クロス壁紙

仕上工事

地域一番店を
目指す!

各種床材シート
ガラスフィルム
室内装飾品

株式会社 沼尻創美

☎0297-84-6642

取手市神住242

有限会社 **ビックインテリア** **BiO Interior**

リフォーム全般

快適な住まいづくりを
お手伝い致します

リフォームの相談は信頼のある地元業者へ

取手市野々井1036-7
TEL.0297-78-8511

**とび・土木工事
各種建築工事
ITC工事**

i-Construction

スマートコンストラクション

株式会社 高島工務店

取手市下高井1896
☎ 0297-85-2201
FAX 0297-86-6660

住まいの事なら地元ホームドクター

新築 **リフォーム**
外装 **営繕**

間根山工務店

取手市山王141
TEL 0297-85-8906

電灯・動力工事 アンテナ工事 等

飯島電気商会

TEL 0297-83-2139

取手市萱場815-2

葬儀の流れ

日常生活の中で、できるだけ考えたくないことかもしれませんが、どのような人生にも終焉は訪れます。誰もがいつかは遺族になり、告別式の参列者になることも避けられません。悲しみに打ちひしがれ、心も動転するような場面で、遺族や親しい人たちを支えるために、しきたりや作法があるともいえます。最近では死を忌むべきことと考えるより、人生を全うすることとして、自らの葬儀の演出を前もって指示しておいたり、希望しておくことも広まってきました。いざというとき慌てないために、基本的な葬儀の流れ、会葬のマナーは心得ておきましょう。

臨終から法要まで

葬儀は人生最後の儀式。弔事の一つひとつにしきたりがあり、意味があります。地方によって、また宗教や宗派によって名称や作法は異なりますが、大方の流れは次のようになります。

弔事の流れ

1. 臨終

遺体を北枕に安置し、喪主、儀式の形式と日取り、葬儀社を決めて依頼し、寺院や知らせるべき人に連絡します。



2. 通夜の準備

枕飾りをして遺体を安置。喪服、遺影の準備と世話役との打ち合わせ。戒名の依頼や隣近所への挨拶、死亡届の手配も行います。



3. 通夜

故人との別れを惜しみ、夜通し香と灯火を絶やさず遺体を守ったのが本来の通夜ですが、最近では数時間ほどで終わる形式が多くなりました。通夜が終了した後は、通夜ぶるまいとして親族や親しい人に食事などを振る舞ったり、代わりに折り詰めなどをお渡しすることもあります。



4. 葬儀・告別式

通夜の翌日に、死者を弔うのが葬儀で、故人に別れを告げるのが告別式です。読経の後、遺族、親族が焼香し、参列者の焼香へと移ります。

5. 出棺・火葬

最後の対面の後、別れの花などを行い、遺族の手で霊柩車へ。会葬者は合掌して見送ります。

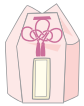
※葬儀・告別式の前に行う場合もあります。



6. 火葬・骨上げ

火葬の前に全員が焼香。火葬終了後は、二人一組になって箸で遺骨をばさみ骨壺にいれる骨上げを行います。

※葬儀・告別式の前に行う場合もあります。



7. 還骨回向

持ち帰った遺骨、位牌を祭壇に安置し、僧侶が読経する中、遺族による焼香が行われます。このとき、本来7日目に行う初七日法要を、繰り上げてとりおこなう場合が多くなっています。



8. 精進落とし

法要後、お世話になった人に感謝と慰労の気持ちを込めて喪主が挨拶。遺族が酒と料理でもてなし、故人をしのびます。



9. 追善供養

初七日に始まり、三十五日、四十九日、百か日と、お経を上げて、お香で供養します。このとき納骨を行う場合もあります。



10. 年忌法要

一周忌に始まり、2年目の三回忌、6年目の七回忌、その後十三回忌、十七回忌、二十三回忌、二十七回忌、三十三回忌、三十七回忌、五十回忌と法要を続けます。三十三回忌または五十回忌をもって、弔い上げ(最終の年忌法要)とする場合が多くなっています。

※掲載の記事に関しましては、一般的な仏式の慣習を掲載したものであり、各宗教や宗派または地域により異なる場合がございます。

アクセス良好な国道6号沿いの家族葬専用ホール 取手市井野台

24時間直接安置可能

そう取手

運営会社: 牛久葬儀社



フリーダイヤル **0120-66-0983** 取手市井野台二丁目3番18号 **24時間365日電話受付**

Basic knowledge of Funeral



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

墓地の種類

公営墓地

自治体が所有する墓地で、宗派を問わず民営に比べれば割安ですが、その分人気があり、購入は難しい。応募や使用に関して条件や規則があります。

墓地の種類

民営墓地

公益法人や宗教法人などによって管理運営されている墓地で、多くは宗派を問いません。公営に比べて申し込み条件や規制は少なく、区画(墓基)や形態なども自由ですが、価格は高め。管理体制や運営主体の信頼性など慎重に選ぶようにしましょう。

墓地の種類

公園墓地

公営、民営いずれも、緑の芝生や広場や遊歩道が調整されるなど、公園風の明るい雰囲気のある墓地です。墓石も古来の形式より、自由にデザインされたものなどが多く見受けられます。



やすらぎ苑でのご葬儀はお任せ下さい

真心こめて、お手伝い
(有)池田葬儀社
https://www.ikedasougisya.com/

公営斎場葬 家族葬 各ホール葬 自宅葬

24時間受付

0120-445-954

本社
〒300-1535 茨城県取手市清水1170
TEL 0297-86-9922 FAX 0297-86-7333
戸頭店
〒302-0034 茨城県取手市戸頭2-42-16
TEL 0297-94-4444

おくる想いを ちょうどよく 家族とつなぐ

すがはら葬祭

皆様選ばれて
茨城エリア 葬儀社

BEST RANKING

4冠受賞

調査方法：インターネット調査 調査期間：2021年6月14日～15日
調査対象：茨城エリアの葬儀社 10社を対象にしたサイトイメージ調査
実施委託先：株式会社 JC マーケティング

火葬式プラン 130,000円(税別)～ (税込143,000円～)	家族葬プラン27 270,000円(税別)～ (税込297,000円～)	家族葬プラン36 360,000円(税別)～ (税込396,000円～)	一般葬プラン45 450,000円(税別)～ (税込495,000円～)	一般葬プラン54 540,000円(税別)～ (税込594,000円～)
--	--	--	--	--

ご相談はフリーダイヤルで **0120-61-0983**

株式会社 菅原造花店
〒301-0011 茨城県龍ヶ崎市長町4207(常陽銀行 竜崎支店隣)

会館 【メモリアルホールすがはら】
茨城県龍ヶ崎市川原代町2578-4 TEL 0297-65-3333
【恵香 ECOU】
茨城県龍ヶ崎市小通幸谷町176-13 TEL 0297-60-8750

真言宗豊山派
海中山 明星院
福永寺

取手市小文間4264
☎ 0297-77-8953

墓地の種類

寺院墓地

寺院内にある墓地で、その寺院によって管理運営されています。葬儀や法要に便利で、管理、供養の面でも安心ですが、原則として檀家以外の使用は認められません。価格もさまざまです。

葬儀、法事承ります

瑞法光寺

宗教法人瑞法光寺 速水壽慶
許可番号 保指令第2号 平成2年1月11日
保指令第3号 平成5年8月5日

取手市箱1497
☎ 0297-73-6305



日本は特産品であふれている

生産者の愛情が注がれた全国の逸品の数々



Gift



Seafood



Craft

Sweets



Drink



Health & Beauty



Noodle



Meat



わが街とくさんネットで気軽にお取り寄せ

Check!



注文方法は
どれでもOK!



電話



FAX



インター
ネット

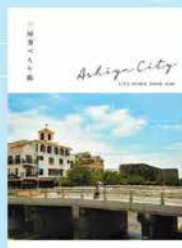


詳しくは わが街とくさんネット

株式会社サイネックス

〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町5丁目3-15
TEL:06-6766-3360 FAX:06-6766-3345

地方創生の プラットフォームへ



電子書籍版
行政情報誌『わが街事典』



わが街
事典®



 株式会社サイネックス

サイネックス
ホームページ



地域情報サイト
「CityDO!」



取手市のあなた!
お部屋探しなら
URであ——る。



取手井野

駐車場あります



- ◎住宅型式:2DK~3DK
- ◎住宅専有部分面積:40㎡~52㎡
- ◎家賃(月額):36,200円~49,600円
- ◎交通:JR常磐線・関東鉄道常総線
「取手」駅徒歩14~22分
又はバス3~7分徒歩1~5分



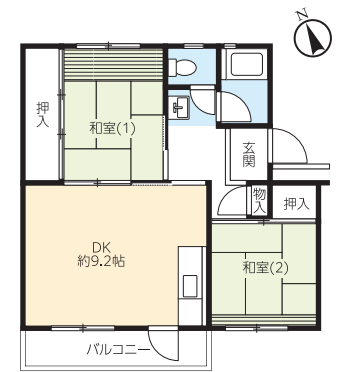
●所在地: 取手市井野団地 ●戸数: 2,166戸 ●共益費(月額): 2,900円 ●駐車場料金(月額): 6,380円 ●管理開始: S44.6~S44.9

戸頭

駐車場あります



- ◎住宅型式:1LDK~4LDK
- ◎住宅専有部分面積:43㎡~87㎡
- ◎家賃(月額):42,900円~74,100円
- ◎交通:関東鉄道常総線「戸頭」駅
徒歩3~18分
関東鉄道常総線「稲戸井」駅
徒歩12~22分



●所在地: 取手市戸頭4ほか ●戸数: 983戸 ●共益費(月額): 3,600円 ●駐車場料金(月額): 5,170円 ●管理開始: S50.4~H4.8

物件のお問合せ

UR賃貸ショップ取手駅前
茨城県取手市取手3-4-8海方ビル4階

☎ **0297-77-5600**

※近隣物件の同行案内受付は15:00までです。

【営業時間】10:00~18:00 定休日:水
※スタッフが住宅見学のご案内をします。
(午前10時~午後3時)

共通概要 ■敷金/月額家賃の2か月分 ■礼金・更新料・保証人・仲介手数料/不要 ■取引態様/貸主 ※当機構と「申込み代業者」とは、一切関係ありませんので、ご注意ください。 ※先着順受付のため、ご希望の住宅が契約済みの場合がございます。 ※徒歩分数は住棟が複数ある場合、掲載の所要時間と異なる場合がございます。 ※住宅設備の更新等により、家賃帯以外の住宅がある場合がございます。 ※掲載の間取り図は一例です。 ※2023年7月3日現在の情報です。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃で Pontaポイント がたまる!