

参考資料

(1) 建物調査シート

建物調査シート

No.				Ver. 2.0
調査日			施設名	
調査者			建物名	

部位		質問	現在の状況	該当する場合 ✓	
				該当数、備考	
躯体	1 基礎・杭	欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			d ひび割れがあり錆汁が発生している。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			b 変色が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 地下	欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	☐	
			d 鉄骨の構造体に発錆による腐食で欠損が見られる。	☐	
			d 木の構造体に腐食や蟻害による欠損が見られる。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			d ひび割れがあり錆汁が発生している。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			b 変色が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 地上	欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	☐	
			d 鉄骨の構造体に発錆による腐食で欠損が見られる。	☐	
			d 木の構造体に腐食や蟻害による欠損が見られる。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			d ひび割れがあり錆汁が発生している。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			b 変色が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	1 屋根・屋上	雨漏り、損傷、 ゴミ、雑草などがないか	d 降雨時に雨漏りがある。	☐	
			d 屋上防水のシートや塗膜が膨れやめくれ、破れ、剥れなどがある。	☐	
			d 暴風雨時に雨漏りがある。	☐	
			d 雨漏りの痕跡がある。	☐	
			d パラベットや笠木のひび割れ、剥落などがある。	☐	
			c パラベットや笠木の浮き、腐食などがある。	☐	
			b ルーフドレイン(屋上排水口)や排水の溝に、雑草が生えている。	☐	
			b ルーフドレインや排水の溝が、土砂、ゴミなどで埋まっている。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 外壁	鉄筋の露出、漏水、 欠損、ひび割れなどがないか	d 鉄筋が見えているところがある	☐	
			d 外壁からの漏水が見られる。	☐	
			d タイルなどの剥離・膨れや欠損が見られる。	☐	
			d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	☐	
			c 浮き、剥離が見られる。	☐	
			c イロレシ(白華現象)が発生している。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓	
				該当数、備考	
外部仕上げ	3 外部開口部	開口部の機能に問題がないか、著しい錆びやがたつきなどがないか	d 損傷などにより開閉ができない。	☐	
			d 故障などにより施錠機能が使用できない。	☐	
			d 鉄扉が錆びている(錆びの進行が著しい)。	☐	
			d 開閉が重い。	☐	
			d サッシの下から漏水している。	☐	
			d がたつきや破損箇所がある。	☐	
			d 腐食箇所や漏水跡などのしみがみられる。	☐	
			b 開口部周りのシーリング材が硬化しひび割れている。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	4 その他(建)	その他建具などに錆び、ぐらつき、腐食などがないか	d 錆びた鉄筋が見えて欠け落ちている。	☐	
			d 錆びの進行が著しい。	☐	
			d フェンス等の落下防止措置に問題等がある。	☐	
			d 照明等の機器が充分に固定されておらず。落下等の危険がある。	☐	
			d 手すりぐらつきしている。	☐	
			d 手すりがさびて腐食している。	☐	
			d 腐食の進行が著しい。	☐	
			d 漏水している。	☐	
			c ひび割れやふくれがある。	☐	
			c 浮き、剥離が見られる。	☐	
外構	1 舗装	舗装等に異常な段差や排水不良、損傷などがないか	d 亀裂、陥没等による著しい段差がある。	☐	
			d 地盤沈下が見られる。	☐	
			d 雨水などの排水ができない箇所がある。	☐	
			d タイルなどに著しい剥離・膨れや欠損が見られる。	☐	
			c 局所的なタイルなどの剥離・膨れや欠損が見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 雨水排水	雨水排水に破損や土砂・ゴミなどがないか	d 樹や排水溝の蓋が破損している。	☐	
			b 土砂、ゴミなどで詰まっている。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 門及びフェンス	門及びフェンスに損傷、傾き、腐食などがないか	d 穴開きなどの損傷がある。	☐	
			d 傾いている。	☐	
			d ぐらつきしている。	☐	
			d 故障などにより施錠機能が使用できない。	☐	
			d 手すりが錆びて腐食している。	☐	
			b 開閉が重い。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	4 植栽	倒木や枯れ枝による影響はないか	d 倒木しそうな中高木がある。	☐	
			c 枝枯れが多くみられる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	5 その他(外)	その他外構・設置器具などに問題はないか	d ぐらつきしている。	☐	
			d 傾いている。	☐	
			d 錆びの進行が著しい。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓ 該当数、備考	
電 気 設 備	1 受変電設備	受変電設備に 変形や腐食等はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 機器が頻繁に故障する。	☐	
			d 業者や行政庁からの指摘があった。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 電灯・コンセント設備	電灯・コンセント設備に 異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 使えないコンセントがある。	☐	
			d 点灯しない照明器具がある。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 通信設備	通信設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	4 防災設備	防災設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	5 その他(電)	その他の電気設備に 異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
給 排 水 衛 生 設 備	1 給水設備	給水設備に異常はないか	d ひび割れなどの損傷が見られる	☐	
			d 漏水が目立つ(流れがはっきりと確認出来る)	☐	
			d ポンプなどの運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	☐	
			c 錆びや汚れが目立つ	☐	
			c 水道メータボックスへ雨水などが入っていたり、その周辺に地盤沈下が見られる。	☐	
			b 水の出が悪いところが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 給湯設備	給湯設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 炎の色や状態が良くない(不安定)。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			c 錆びや汚れが目立つ。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 排水設備	排水設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	4 衛生器具設備	衛生器具設備に異常はないか	d 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 割れなどの損傷が見られる	☐	
			d 機能が果たせなくなっている	☐	
			d 器具のがたつきなどが見られる	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	5 ガス設備	ガス設備に異常はないか	d 頻繁にマイコンガスメーターが停止する。	☐	
			d 異臭がする。	☐	
			d 時々メーターが停止するがリセットですぐに復旧する。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓	
				該当数、備考	
空調換気設備	6 消火設備	消火設備に異常がないか	d 消防からは正すよう指示があった。	☐	
			d 大きな損傷や変形が見られる。	☐	
			d 「消火栓」という表記が見えづらくなっている。	☐	
			c 消火設備の周囲が整理されていない。	☐	
			c 消火栓のパイプの保温材が剥れている。	☐	
			c 消防から更新するよう指示があった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	7 その他(衛)	その他(衛)に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	1 空調設備	空調設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 配管で漏水などが見られる。	☐	
			d 空調機器が頻繁に停止するようになった。	☐	
			d 空調機器の運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 換気設備	換気設備に異常がないか	d 大きな損傷、変形、腐食が見られる。	☐	
			d 頻繁に停止するようになった。	☐	
			d 運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	☐	
			c 鉄骨架台に錆びなどによる腐食や損傷が目立つようになった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	3 その他(空)	その他(空)に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
その他の設備	1 昇降機設備	昇降機設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 機器が頻繁に故障する。	☐	
			d 異音が生じている	☐	
			d 業者や行政からの指摘があった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	
	2 機械駐車設備	機械駐車設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	☐	
			d 機器が頻繁に故障する。	☐	
			d 異音が生じている。	☐	
			d 業者や行政からの指摘があった。	☐	
			a 良好である。	☐	
			該当部位及び設備無し(入力しない)	☐	

取手市学校教育系施設個別施設計画(長寿命化計画)

令和7年(2025)3月策定

作成者 取手市 教育委員会 教育総務課
〒300-1592 茨城県取手市藤代700番地
TEL:0297-74-2141(代)