

第6章 学校系施設の実施計画

6-1 改修等の優先順位付けと実施計画

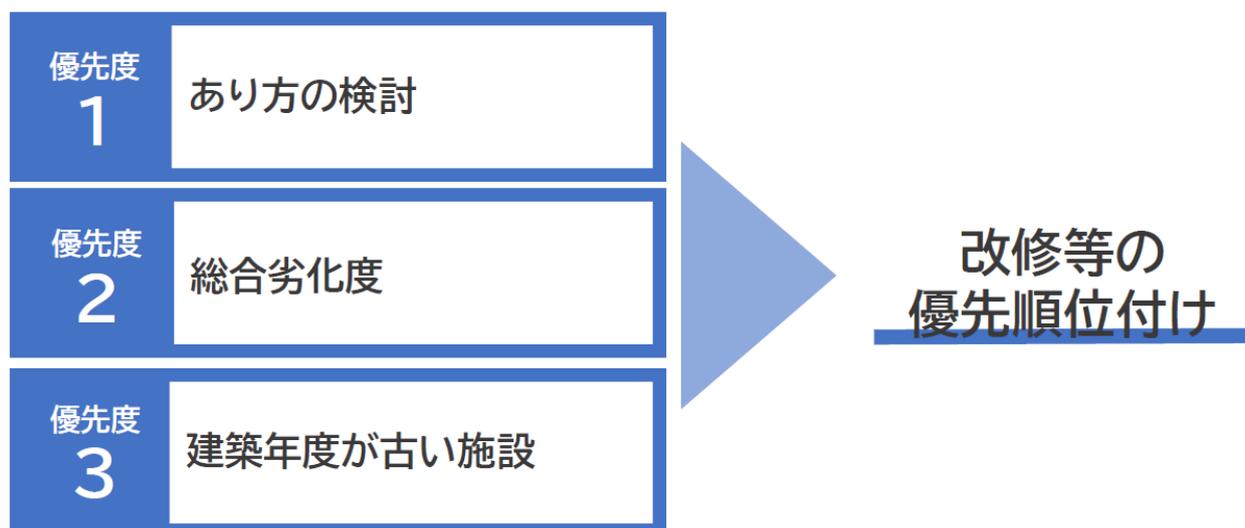
(1) 実施時期の考え方

「施設の状態」や「施設整備の基本的な考え方」、「施設整備の水準等」を踏まえ、学校系施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示します。

本計画の優先順位付けについては、施設の劣化状況などの観点から行うものであり、劣化度の点数が高い施設から順に行うことを基本とし、次の点を考慮します。

なお、整備スケジュールに関しては、主たる施設の劣化状況、過去の改修履歴や、児童生徒の推移、バリアフリー化状況等、各学校を取り巻く環境を総合的に勘案して、施設全体での優先順位付けを行っていきます。

図表 6-1 優先順位の検討



(2) 実施スケジュール

図表 6-2 直近 10 年間の整備スケジュール

(単位:千円)

年度	2024(R06)		2025(R07)		2026(R08)		2027(R09)		2028(R10)		2029(R11)		2030(R12)		2031(R13)		2032(R14)		2033(R15)		
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	
施設整備費	新增築事業	高井小 校舎	790,000																		
	改築事業																				
	長寿命化改修	白山小 校舎	1,000,000	白山小(EV棟増築工事含む) 校舎	890,000	取手東小 体育館	430,000			藤代中(設計) 校舎 体育館 武道場	86,100	藤代中 校舎	1,987,000	取手二中 校舎	2,517,000	寺原小 校舎	1,410,000	永山中 校舎	1,577,000	取手一中 校舎	2,250,000
														藤代中 体育館 武道場	651,000	取手二中 武道場	167,000	寺原小 体育館	313,000	永山中 体育館	435,000
				取手東小(設計) 体育館	10,800							取手二中(設計) 校舎 体育館 武道場	92,190	寺原小(設計) 校舎 体育館	51,690	永山中(設計) 校舎 体育館 武道場	65,250	取手一中(設計) 校舎	67,500		
	予防改修(老朽化)	永山中(設計) 校舎 体育館	11,330	永山中 校舎 体育館	450,000	桜が丘小(設計) 校舎 体育館	27,000	桜が丘小 校舎	660,000	取手小 校舎	923,000	取手小 体育館	345,000					取手二中 体育館	389,000		
									取手小(設計) 校舎 体育館	38,040											
	防災関連事業																				
	空調設備	小学校14校(設計) 体育館(中学校は武道場含む)	28,000	小学校14校 体育館(中学校は武道場含む)	980,000	小学校職員室・旧パソコン室等 改修	66,000														
		中学校6校(設計)	12,500	中学校6校 改修	840,000	中学校職員室・パソコン室等 改修	9,000														
				放課後子どもクラブ室6室 改修	19,404																
	バリアフリー・ユニバーサルデザイン	戸頭小 校舎	35,000																		
		藤代南中	150,000																		
	脱炭素化																				
	部位修繕	藤代小放課後子どもクラブ室(設計) トイレ 空調	2,500	高井小 校庭	110,000	藤代南中 防球ネット	33,000														
				藤代小放課後子どもクラブ室 トイレ 空調	35,000	取手小 テレビ共同受信	8,500														
				寺原小放課後子どもクラブ室 床修繕	2,400																
その他の施設整備費		8,128		8,128		8,128		8,128		8,128		8,128		8,128		8,128		8,128		8,128	
維持修繕費		10,109		10,109		10,109		10,109		10,109		10,109		10,109		10,109		10,109		10,109	
光熱水費・委託費		271,796		271,796		271,796		271,796		271,796		271,796		271,796		271,796		271,796		271,796	
合計		2,319,363		3,627,637		863,533		988,073		1,539,133		2,714,223		3,741,723		2,321,283		2,247,533		3,138,033	

(3) 優先順位一覧表(学校施設)

■:築50年以上 □:築30年以上

優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度	保全種別	優先度1 あり方の検討			優先度2	優先度3
									種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
1	取手東小学校	体育館	4023	RC	2	924	1977	予防	②	2032	存続	68	47
2	桜が丘小学校	体育館	4082	S	1	862	1993	予防	①	2028	存続	62	31
3	藤代中学校	教室棟(1-1・2・3・5)	4113	RC	4	5,282	1977	予防	②	2032	存続	62	47
4	取手第二中学校	教室棟(18-1・2・3・4・5)	4097	RC	4	5,498	1974	予防	②	2029	存続	61	50
5	寺原小学校	教室棟16	4017	RC	3	1,121	1980	予防	①	2022	存続	61	44
6	永山中学校	教室棟(16-1・2)	4098	RC	3	1,535	1973	予防	②	2028	存続	60	51
7	取手第一中学校	教室棟(1・3・5・9・11・12)	4090	RC	4	5,991	1979	予防	①	2022	存続	60	45
8	取手東小学校	教室棟(1-1・2・3)	4021	RC	4	3,465	1977	予防	②	2032	存続	59	47
9	永山中学校	教室棟(23-1・2)	4099	RC	3	2,647	1983	予防	①	2022	存続	59	41
10	桜が丘小学校	教室棟(1・2)	4081	RC	3	4,976	1993	予防	①	2028	存続	59	31
11	取手第二中学校	教室棟23	4091	RC	4	1,572	1983	予防	①	2022	存続	59	41
12	山王小学校	教室棟8	4057	S	2	811	1972	予防	②	2027	存続	58	52
13	戸頭中学校	教室棟(10-1・2)	4107	RC	3	2,490	1982	予防	①	2022	存続	57	42
14	戸頭中学校	教室棟(1-1・2・3・4)	4106	RC	4	3,949	1976	予防	②	2031	存続	57	48
15	藤代南中学校	教室棟(1・10)	4121	RC	4	6,204	1982	予防	①	2022	存続	57	42
16	取手小学校	教室棟18	4002	RC	2	793	2002	予防			存続	57	22
17	寺原小学校	管理教室棟13	4015	RC	3	1,373	1977	予防	②	2032	存続	57	47
18	取手第一中学校	柔剣道場	4087	S	1	353	1981	予防	①	2022	存続	56	43
19	六郷小学校	体育館	4065	S	1	739	1980	予防	①	2022	存続	56	44
20	永山中学校	体育館	4101	S	1	938	1973	予防	②	2028	存続	56	51
21	久賀小学校	体育館	4076	S	1	807	1975	予防	②	2030	存続	56	49
22	藤代南中学校	技術棟	4124	S	1	286	1983	予防	①	2022	存続	56	41
23	戸頭小学校	教室棟(1-1・1-2)	4039	RC	4	2,555	1978	予防	①	2022	存続	56	46
24	宮和田小学校	教室棟(1・5-1・2・3)	4071	RC	3	5,285	1981	予防	①	2022	存続	55	43
25	永山中学校	柔剣道場	4102	S	2	350	1982	予防	①	2022	存続	55	42
26	戸頭小学校	教室棟(1-3・6-2)	4168	RC	4	1,658	1980	予防	①	2022	存続	55	44
27	取手西小学校	教室棟(1-1・1-2)	4045	RC	4	5,208	1982	予防	①	2022	存続	55	42
28	山王小学校	教室棟12	4056	RC	3	1,772	1984	予防	①	2022	存続	55	40
29	寺原小学校	教室棟15	4016	RC	3	1,236	1980	予防	①	2022	存続	55	44
30	取手第一中学校	教室棟2	4085	RC	1	305	1979	予防	①	2022	存続	55	45

 : 築50年以上 : 築30年以上									優先度1 あり方の検討			優先度2	優先度3
優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度	保全種別	種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
31	藤代南中学校	体育館	4122	RC	2	1,308	1982	予防	①	2022	存続	54	42
32	取手小学校	体育館	4004	RC	2	1,241	2003	予防			存続	54	21
33	取手第二中学校	柔剣道場	4093	S	1	359	1983	予防	①	2022	存続	54	41
34	久賀小学校	教室棟(2-1・2・3・4)	4158	RC	3	2,052	1973	予防	②	2028	存続	54	51
35	戸頭小学校	教室棟6-1	4040	RC	4	979	1984	予防	①	2022	存続	54	40
36	寺原小学校	教室棟9	4014	RC	2	326	1971	予防	②	2026	存続	53	53
37	藤代中学校	技術棟	4116	S	1	297	1977		②	2032	存続	53	47
38	藤代中学校	体育館	4115	SRC	2	1,406	1977		②	2032	存続	53	47
39	藤代小学校	教室棟5	4066	RC	4	4,431	1978		①	2022	存続	52	46
40	戸頭中学校	体育館	4108	S	2	1,103	1977		②	2032	存続	52	47
41	久賀小学校	教室棟(1-1・2)	4075	RC	3	2,498	1973		②	2028	存続	52	51
42	高井小学校	体育館	4055	RC	2	904	1982		①	2022	存続	52	42
43	戸頭小学校	体育館	4044	RC	2	947	1979		①	2022	存続	51	45
44	高井小学校	教室棟(1-1・2)	4052	RC	3	4,214	1982		①	2022	存続	51	42
45	取手第一中学校	体育館	4086	RC	2	1,255	1979		①	2022	存続	51	45
46	寺原小学校	体育館	4020	S	1	674	1974		②	2029	存続	51	50
47	取手小学校	教室棟(17-1・2・3)	4001	RC	4	4,713	2002				存続	51	22
48	山王小学校	体育館	4058	S	1	687	1979		①	2022	存続	50	45
49	戸頭中学校	柔剣道場	4109	S	1	349	1980		①	2022	存続	50	44
50	取手小学校	教室棟(19-1・2)	4003	RC	3	1,276	2002				存続	50	22
51	六郷小学校	教室棟	4062	RC	3	2,339	1979		①	2022	存続	50	45
52	永山中学校	教室棟27	4100	S	1	246	1993		①	2028	存続	50	31
53	藤代中学校	柔剣道場	4117	S	2	501	1987		①	2022	存続	49	37
54	藤代南中学校	柔剣道場	4123	S	1	495	1987		①	2022	存続	49	37
55	宮和田小学校	体育館	4072	S	1	926	1982		①	2022	存続	49	42
56	取手西小学校	体育館2	4051	RC	2	952	1982	予防	①	2022	存続	47	42
57	藤代小学校	体育館	4067	S	2	1,342	2007				存続	35	17
58	取手第二中学校	体育館	4092	RC	2	1,396	2007				存続	35	17
59	永山小学校	教室棟15	4028	RC	3	5,647	2011				存続	33	13
60	寺原小学校	EV棟	4018	S	3	61	2008				存続	29	16

 : 築50年以上 : 築30年以上									優先度1 あり方の検討			優先度2	優先度3
優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	保全種別	種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
61	取手東小学校	教室棟(11・12)	4022	RC	2	1,305	2014				存続	28	10
62	永山小学校	地域学校連携施設	4029	RC	2	373	2011				存続	26	13
63	永山小学校	体育館	4031	S	1	925	2012				存続	24	12
64	藤代小学校	EV棟		S	4	82	2021				存続	20	3

優先順位一覧表（学校給食センター）

 : 築50年以上 : 築30年以上									優先度1 あり方の検討			優先度2	優先度3
優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	保全種別	種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
1	学校給食センター	学校給食センター	4160	S	2	1,166	1983	予防	①	2022	存続	70	41

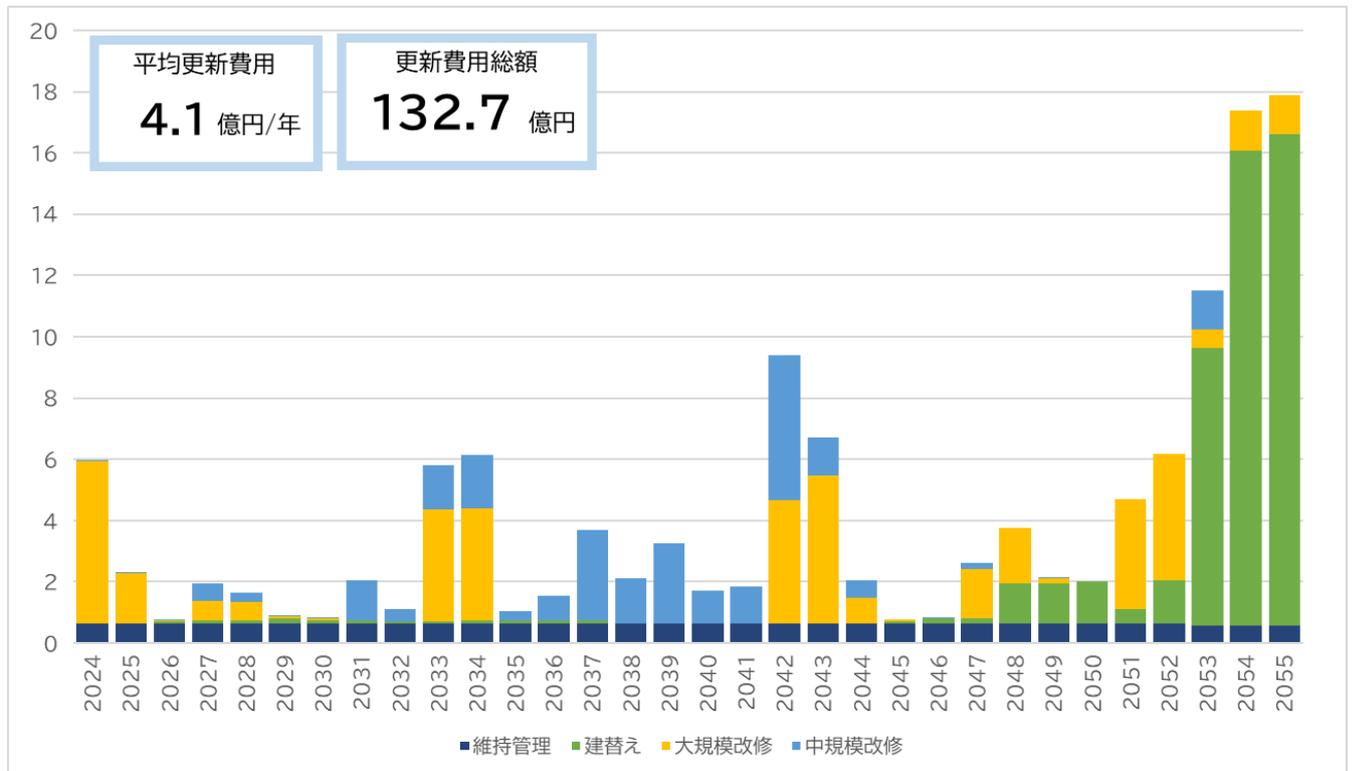
優先順位一覧表（放課後子どもクラブ室）

 : 築50年以上 : 築30年以上									優先度1 あり方の検討			優先度2	優先度3
優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	保全種別	種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
1	取手小放課後子どもクラブ室	取手小放課後子どもクラブ室	4162	S	1	204	2008	予防				34	16
2	取手東小放課後子どもクラブ室	取手東小放課後子どもクラブ室	4163	S	1	301	2014	予防				24	10
3	戸頭小放課後子どもクラブ室	戸頭小放課後子どもクラブ室	4165	S	1	301	2014	予防				23	10
4	寺原小放課後子どもクラブ室	寺原小放課後子どもクラブ室	4164	S	1	301	2014	予防				23	10
5	高井小放課後子どもクラブ室	高井小放課後子どもクラブ室	-	S	1	366	2020	予防				20	4
6	白山小放課後子どもクラブ室	白山小放課後子どもクラブ室	-	S	2	519	2023	予防				-	1

(4) 更新までの対策費用(概算)

計画的に、建物の耐久性や、機能水準を引き上げる大規模改修を行うことで、長寿命化を図った場合にかかる維持管理・更新コストについて試算を行ったところ、以下のようになりました。

図表 6-4 学校教育系施設の今後の維持管理更新コスト(長寿命化)



6-2 改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～

■ コスト計画における今後の課題

長寿命化することによって、従来型の維持コストに比べれば、平準化及び縮減が見込めますが、人口減少を食い止めるための施策を行った上でも、人口は緩やかに減少を続ける中で、これまでどおりの施設数を保有していくことを見直していく必要があります。見直すタイミングとしては、本計画において、今後、予定している長寿命化改修工事等が近づく時期に、あり方の検討や建物構造躯体の健全性の確認とあわせて行います。

なお、見直す際には、集約化や他機能との統合も検討し、学校施設としての単独機能から、地域コミュニティの核となり、「地域の学校」としてこれまで親しまれてきた施設を、地域活動や交流の拠点になるような施設として継続していくことも検討します。