

## 第3章 学校教育系施設の状態等

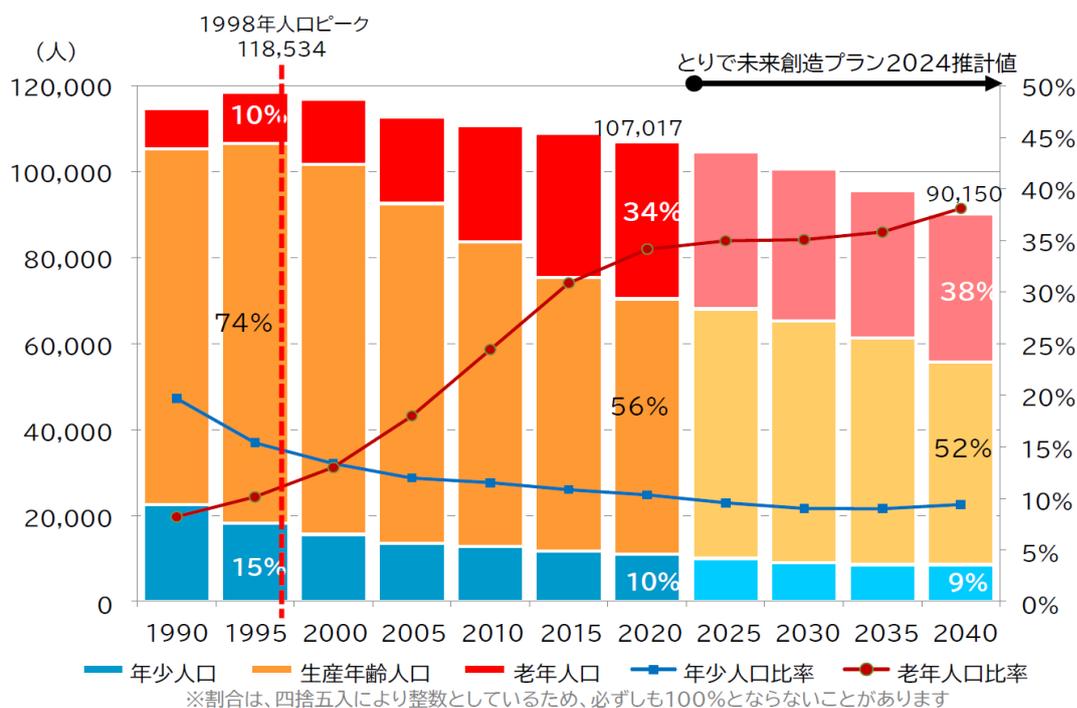
### 3-1 学校教育系施設の運営状況・活用実況等の実態

#### (1) 取手市の将来人口の推移

##### ① 市内総人口

市の総人口は、平成10年(1998)の11.8万人をピークに減少傾向にあり、令和22年(2040)には約4分の3に減少し、2.8人に1人が高齢人口(65歳以上)になると予想されています。

図表 3-1 人口状況



出典：第六次取手市総合計画 基本計画「とりで未来創造プラン 2024」

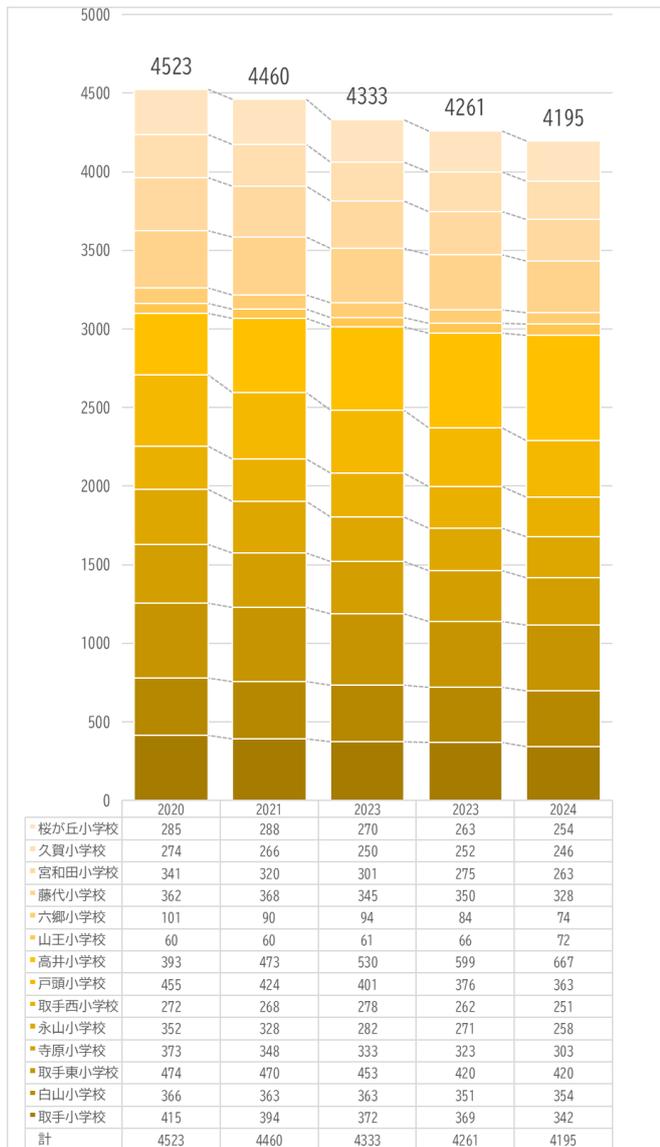
##### ② 人口減少推移による影響

少子化の影響で、小中学校の児童生徒数の減少が想定されます。学級編成の標準が引き下げられてはいるものの、学級数が減少し、余裕教室の発生が見込まれるため、運用方法や教室を活用した複合化など、学校機能に配慮した柔軟な対応が求められます。

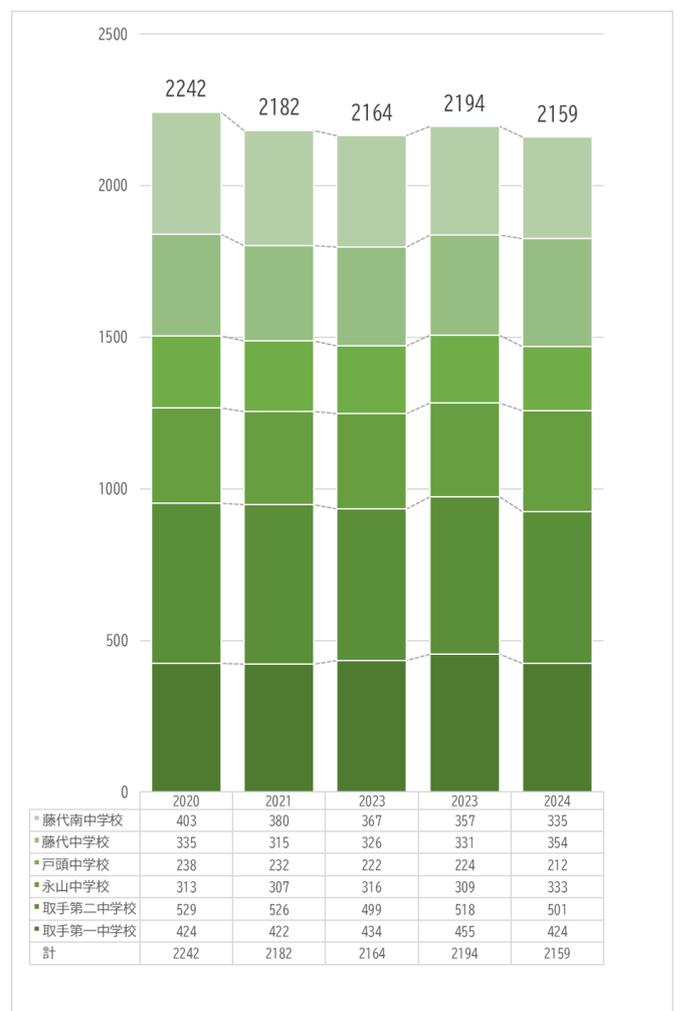
## (2) 現在の利用状況

市立学校の令和6年度(2024)児童生徒数(5月1日現在)は、合計6,354人、学級数は302学級です。そのうち、小学校の児童数は4,195人、学級数は214学級、中学校の生徒数は2,159人、学級数は88学級です。

図表 3-3 児童数(小学校)



図表 3-2 生徒数(中学校)



### (3) 学校系施設の配置状況

本計画の対象となる小学校 14 施設、中学校 6 施設、学校給食センター1 施設、放課後子どもクラブ(単独棟)6施設の市内の配置状況は以下のとおりです。なお、放課後子どもクラブ(単独棟)は、各小学校敷地内に設置されています。

図表 3-4 学校系施設の配置状況



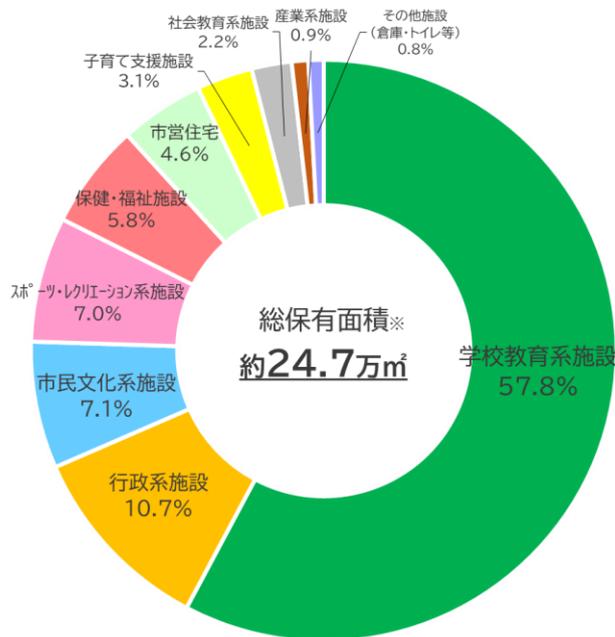
#### (4) 学校系施設の保有量

##### ① 学校系施設の現状

本市は平成 27 年(2015)時点で約 24.7 万㎡ の公共施設を保有しています。

施設類型別の延べ床面積の内訳としては、学校施設が最も多く、全体の 57.8% を占めています。また、学校施設については昭和 40 年代後半から 50 年代にかけての児童生徒急増期に、集中して建築されたものが多く、築 30 年以上の建築物が学校施設全体の約 80% を占めています。

図表 3-5 類型別公共施設保有割合



※総合管理計画策定(H27年)当時の保有面積

出典：取手市公共施設等総合管理計画

##### ② 築年別整備状況

小学校・中学校の校舎は昭和 45 年(1970)から昭和 59 年(1984)の間に多く整備されました。これらの建築物は建築後 40 年から 54 年が経過し、老朽化が特に進行しています。なお、旧耐震基準で整備された施設は平成 29 年(2017)までにすべて耐震補強工事が完了しています。

築 30 年以上の建築物が約 80% を占めているため、平成 18 年(2006)から大規模改修工事を実施し、経年による機能・性能劣化の機能回復を図っていますが、実施が早かった施設は、既に改修後約 18 年が経過し、再度、機能回復が必要になります。

## ■ 小学校

### 取手小学校(平成 14 年(2002)建築)

平成 14 年度(2002)体育館改築工事

平成 13 年度(2001)校舎改築工事

### 白山小学校(昭和 43 年(1968)建築)

令和 5 年度(2023)長寿命化改良工事(第 2 期)

令和 4 年度(2022)長寿命化改良工事(第 1 期)

平成 25 年度(2013)校舎耐震補強工事

平成 22 年度(2010)体育館耐震補強工事

平成 6 年度(1994)大規模改造工事

### 寺原小学校(昭和 44 年(1969)建築)

平成 25 年度(2013)体育館耐震補強工事

平成 20 年度(2008)校舎大規模改造工事

### 取手東小学校(昭和 52 年(1977)建築)

平成 26 年度(2014)校舎増築工事

平成 26 年度(2014)校舎大規模改造工事

平成 24 年度(2012)校舎耐震補強工事

### 永山小学校(昭和 45 年(1970)建築)

平成 24 年度(2012)体育館改築工事

平成 23 年度(2011)校舎改築工事

### 戸頭小学校(昭和 53 年(1978)建築)

平成 26 年度(2014)校舎大規模改造工事

平成 25 年度(2013)体育館耐震補強工事

平成 24 年度(2012)校舎耐震補強工事

### 取手西小学校(昭和 57 年(1982)建築)

平成 27 年度(2015)校舎・体育館大規模改造工事

**高井小学校(昭和 57 年(1982)建築)**

平成 28 年度(2016)校舎・体育館大規模改造工事

**山王小学校(昭和 44 年(1969)建築)**

平成 29 年度(2017)校舎大規模改造・体育館耐震補強大規模改造工事

平成 22 年度(2010)管理教室棟耐震補強工事

**六郷小学校(昭和 54 年(1979)建築)**

平成 29 年度(2017)校舎・体育館耐震補強大規模改造工事

**藤代小学校(昭和 43 年(1968)建築)**

令和 3 年度(2021)校舎大規模改造工事

平成 24 年度(2012)校舎耐震補強工事

平成 19 年度(2007)体育館改築工事

**宮和田小学校(昭和 56 年(1981)建築)**

令和 2 年度(2020)校舎・体育館大規模改造工事

**久賀小学校(昭和 48 年(1973)建築)**

平成 29 年度(2017)校舎耐震補強大規模改造・体育館大規模改造工事

平成 22 年度(2010)体育館耐震補強工事

**桜が丘小学校(平成 5 年(1993)建築)**

## ■ 中学校

### 取手第一中学校(昭和 54 年(1979)建築)

平成 26 年度(2014)武道場耐震補強工事

平成 23 年度(2011)校舎増築工事

平成 23 年度(2011)体育館耐震補強工事

平成 22 年度(2010)校舎大規模改造工事

### 取手第二中学校(昭和 40 年(1965)建築)

平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事

平成 19 年度(2007)体育館改築工事

平成 18 年度(2006)校舎大規模改造工事

### 永山中学校(昭和 41 年(1966)建築)

平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事

平成 22 年度(2010)校舎耐震補強工事

平成 21 年度(2009)体育館耐震補強工事

平成 6 年度(1994)大規模改造工事

### 戸頭中学校(昭和 51 年(1976)建築)

平成 30 年度(2018)校舎大規模改造・武道場非構造部材耐震改修工事

平成 25 年度(2013)校舎耐震補強工事

平成 21 年度(2009)体育館耐震補強工事

### 藤代中学校(昭和 52 年(1977)建築)

平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事

平成 27 年度(2015)体育館耐震補強工事

平成 18 年度(2006)校舎大規模改造工事

### 藤代南中(昭和 57 年(1982)建築)

令和 1 年度(2019)校舎・体育館大規模改造工事

平成 30 年度(2018)武道場非構造部材耐震改修工事

■ 給食センター

学校給食センター(昭和 57 年(1982)建築)

■ 放課後子どもクラブ室

取手小放課後子どもクラブ室(平成 20 年(2008)建築)

取手東小放課後子どもクラブ室(平成 26 年(2014)建築)

寺原小放課後子どもクラブ室(平成 26 年(2014)建築)

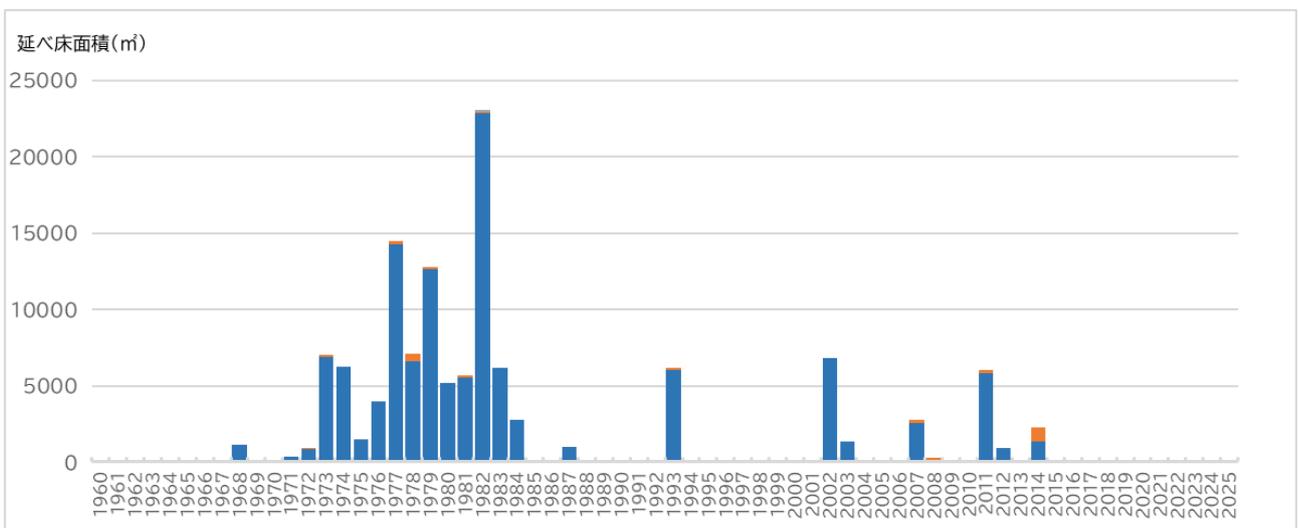
戸頭小放課後子どもクラブ室(平成 26 年(2014)建築)

高井小放課後子どもクラブ室(令和 2 年(2020)建築)

白山小放課後子どもクラブ室(令和 5 年(2023)建築)

※敷地内に存在する建物の中で最初に建築された棟の建築年を記載しています。

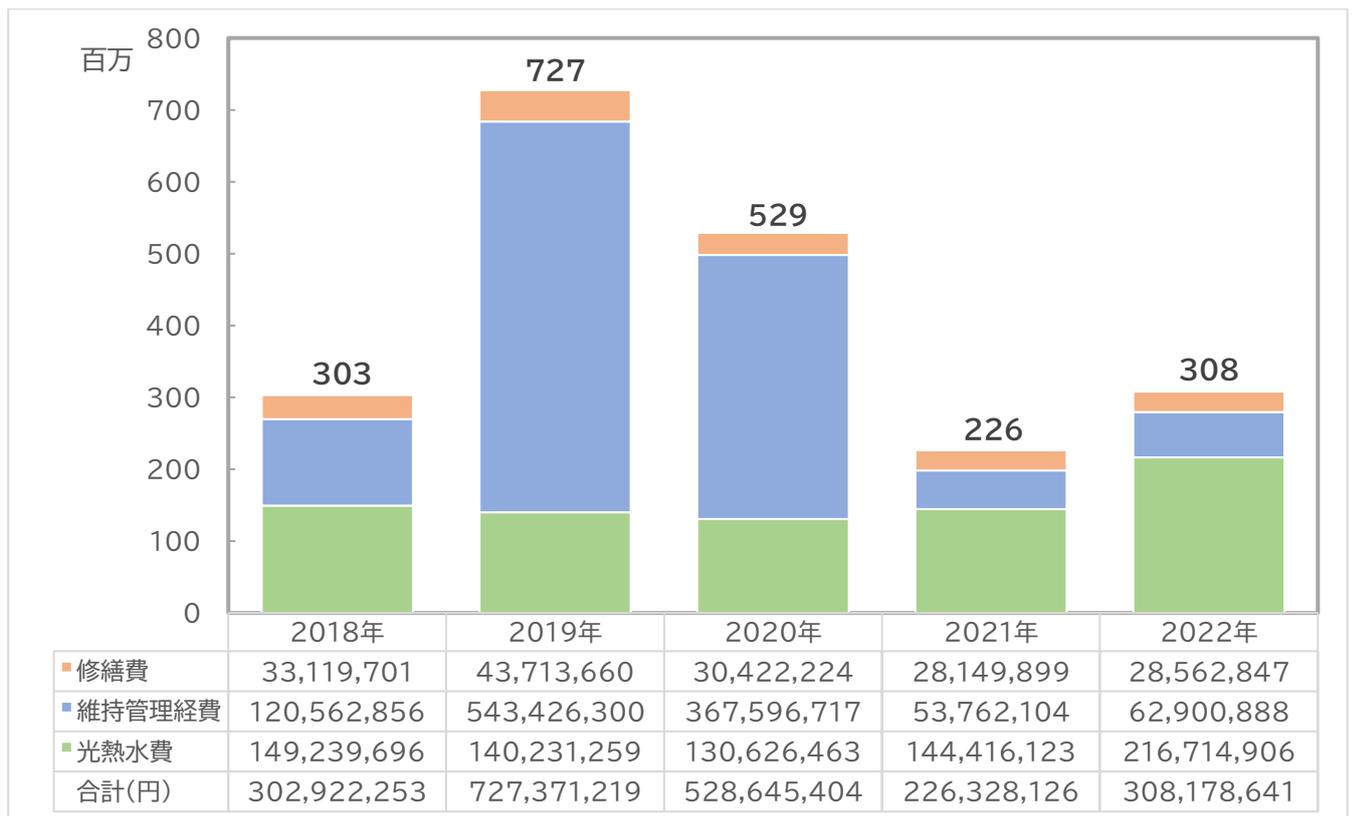
図表 3-6 学校系施設の築年別整備状況



## (5) 施設関連経費の推移

平成30年度(2018)から令和4年度(2022)の5年間の学校施設の施設関連経費は、年平均約4.2億円です。施設関連整備の半分は大規模改修事業が占めており、財政状況等の理由により年度によって実施数にばらつきがあり、令和元年度(2019)は藤代南中校舎・体育館大規模改修事業、令和2年度(2020)は宮和田小校舎・体育館大規模改修事業を実施しました。

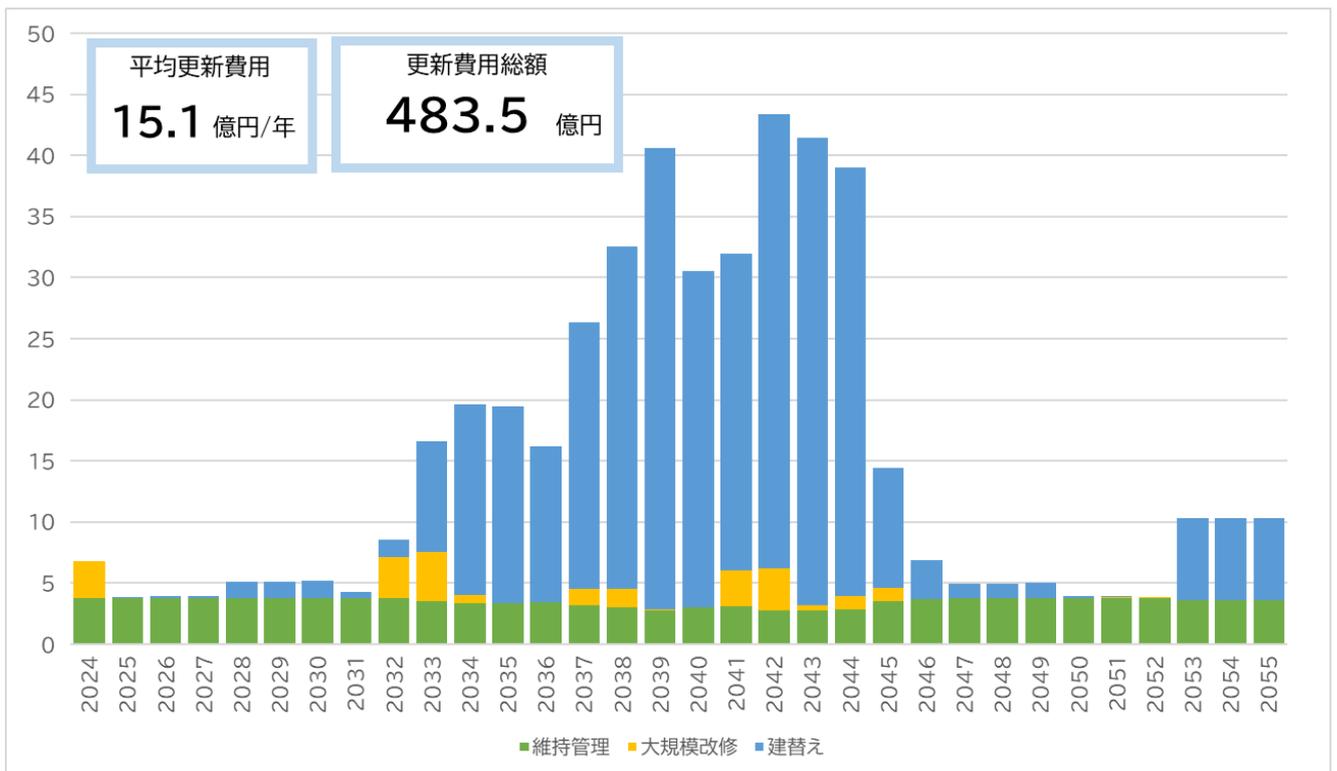
図表 3-7 学校系施設の施設関連経費の推移



## (6) 今後の維持・更新コスト(従来型)

従来型での維持管理では、平均で 15.1 億円/年という試算結果となりました。現状の財政状況から学校建設費の大幅な増加は見込めず、現状のまま施設を維持していくことが困難であることが改めて示されました。

図表 3-8 学校教育系施設の今後の維持管理更新コスト(従来型)



## (7) 各施設の概要

施設名称		取手小学校	
所在地	取手市東五丁目3番1号	地区	取手地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	8,041 m <sup>2</sup>	敷地面積	20,993 m <sup>2</sup>
棟数	5		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4001	取手小学校(教室棟17-1:2:3)	4,713	○	RC造	2002	22	60	50.59	
4002	取手小学校(教室棟18)	793	○	RC造	2002	22	60	56.74	
4004	取手小学校(体育館)	1,241	○	RC造	2003	21	60	54.47	
4005	取手小学校(付属棟20)	18	○	RC造	2002	22	60	42.33	
4003	取手小学校(教室棟19-1:2)	1,276	○	RC造	2002	22	60	50.24	

施設名称		白山小学校	
所在地	取手市白山二丁目3番18号	地区	白山地区
所管課	教育総務課		
用途	小学校		
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	3,738 m <sup>2</sup>	敷地面積	13,202 m <sup>2</sup>
棟数	9		
運営形態	直営		
避難所指定	避難所		



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
4010	白山小学校(教室棟16)	1,183	○	RC造	1979	45	60		
4008	白山小学校(教室棟8-1:2:3)	1,142	○	RC造	1968	56	60	74	
4167	白山小学校(教室棟13)	593	○	RC造	1977	47	60	68	
4013	白山小学校(体育館)	664	○	S造	1975	49	60	32	
4009	白山小学校(給食棟11)	136	○	RC造	1972	52	60	32	
4011	白山小学校(付属棟17)	20	○	W造	1979	45	40	44	

施設名称 **寺原小学校**

所在地 取手市井野台五丁目14番1号 地区 寺原地区  
 所管課 教育総務課  
 用途 小学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 4,858 m<sup>2</sup> 敷地面積 19,599 m<sup>2</sup>  
 棟数 8  
 運営形態 直営  
 避難所指定 避難所



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4015	寺原小学校(管理教室棟13)	1373	○	RC造	1977	47	60	56.71
4016	寺原小学校(教室棟15)	1236	○	RC造	1980	44	60	54.88
4017	寺原小学校(教室棟16)	1121	○	RC造	1980	44	60	60.56
4014	寺原小学校(教室棟9)	326	○	RC造	1971	53	60	53.44
4018	寺原小学校(教室棟(EV棟)20)	61	○	S造	2008	16	60	29.2
4020	寺原小学校(体育館)	674	○	S造	1974	50	60	50.97
4019	寺原小学校(プール付属棟6.19)	37	○	S造	1969	55	60	59.05
4170	寺原小学校(倉庫18)	30	○	S造	1969	55	60	65.14

施設名称 **取手東小学校**

所在地 取手市吉田400番地 地区 取手東地区  
 所管課 教育総務課  
 用途 小学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 5,796 m<sup>2</sup> 敷地面積 22,614 m<sup>2</sup>  
 棟数 6  
 運営形態 直営  
 避難所指定 避難所



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4023	取手東小学校(体育館)	924	○	RC造	1977	47	60	67.57
4026	取手東小学校(付属棟10)	30	○	S造	1984	40	60	49.71
4021	取手東小学校(教室棟1-1・2・3)	3465	○	RC造	1977	47	60	59.22
4022	取手東小学校(教室棟11・12)	1305	○	RC造	2014	10	60	27.52
4024	取手東小学校(機械室)	53	○	CB造	1977	47	60	60.2
4025	取手東小学校(付属棟9)	19	○	S造	1978	46	60	58.17

施設名称

## 永山小学校

所在地 取手市下高井2340番地

地区 永山地区

所管課 教育総務課

用途 小学校

配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体)

7,035 m<sup>2</sup>

敷地面積

20,853 m<sup>2</sup>

棟数 5

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4028	永山小学校(教室棟15)	5647	○	RC造	2011	13	60	32.57
4031	永山小学校(体育館)	925	○	S造	2012	12	60	24.33
4030	永山小学校(付属棟6,14)	62	○	S造	1970	54	60	46.44
4029	永山小学校(地域学校連携施設)	373	○	RC造	2011	13	60	26.29
	永山小学校(倉庫18・19棟)	28	○	S造	2012	12	60	20

施設名称

## 戸頭小学校

所在地 取手市戸頭三丁目21番1

地区 戸頭地区

所管課 教育総務課

用途 小学校

配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体)

6,312 m<sup>2</sup>

敷地面積

23,500 m<sup>2</sup>

棟数 7

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4168	戸頭小学校(教室棟1-3,6-2)	1658	○	RC造	1980	44	60	55.41
4044	戸頭小学校(体育館)	947	○	RC造	1979	45	60	51.35
4042	戸頭小学校(付属棟4)	19	○	S造	1980	44	60	48.86
4041	戸頭小学校(プール付属棟)	104	○	RC造	2003	21	60	41.45
4039	戸頭小学校(教室棟1-1:1-2)	2555	○	RC造	1978	46	60	55.52
4040	戸頭小学校(教室棟6-1)	979	○	RC造	1984	40	60	53.54
4043	戸頭小学校(付属棟8)	50	○	S造	2014	10	60	21.75

施設名称

## 取手西小学校

所在地 取手市稲70番地

地区 取手西地区

所管課 教育総務課

用途 小学校

配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 6,277 m<sup>2</sup>敷地面積 31,472 m<sup>2</sup>

棟数 7

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4051	取手西小学校(体育館2)	952	○	RC造	1982	42	60	47.27
4047	取手西小学校(倉庫3)	13	○	S造	1982	42	60	39.78
4045	取手西小学校(教室棟1-1-2)	5208	○	RC造	1982	42	60	55.16
4049	取手西小学校(機械室4)	7	○	S造	1982	42	60	61
4048	取手西小学校(プール付属棟5)	60	○	S造	1982	42	60	62.86
4046	取手西小学校(体育器具庫7)	28	○	S造	1982	42	60	46
4050	取手西小学校(物置8)	9	○	S造	2011	13	60	23.5

施設名称

## 高井小学校

所在地 取手市ゆめみ野三丁目22番1号

地区 高井地区

所管課 教育総務課

用途 小学校

配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 5,206 m<sup>2</sup>敷地面積 25,770 m<sup>2</sup>

棟数 4

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4055	高井小学校(体育館)	904	○	RC造	1982	42	60	51.66
4053	高井小学校(付属棟3)	28	○	S造	1982	42	60	44.67
4052	高井小学校(教室棟1-1-2)	4214	○	RC造	1982	42	60	51.21
4054	高井小学校(プール付属棟4)	60	○	S造	1982	42	60	67.23

施設名称 **山王小学校**

所在地 取手市山王380番地 地区 山王地区  
 所管課 教育総務課  
 用途 小学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 3,350 m<sup>2</sup> 敷地面積 11,874 m<sup>2</sup>  
 棟数 6  
 運営形態 直営  
 避難所指定 避難所



**棟情報**

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4056	山王小学校(教室棟12)	1772	○	RC造	1984	40	60	55.15
4058	山王小学校(体育館10)	687	○	S造	1979	45	60	50.46
4059	山王小学校(体育倉庫11)	39	○	W造	1979	45	40	39.27
4057	山王小学校(教室棟8)	811	○	S造	1972	52	60	57.89
4060	山王小学校(プール付属棟)	25	○	W造	1969	55	40	61.33
4061	山王小学校(プール機械室)	16	○	W造	1969	55	40	64.44

施設名称 **六郷小学校**

所在地 取手市清水373番地1 地区 六郷地区  
 所管課 教育総務課  
 用途 小学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 3,275 m<sup>2</sup> 敷地面積 15,654 m<sup>2</sup>  
 棟数 4  
 運営形態 直営  
 避難所指定 避難所



**棟情報**

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4065	六郷小学校(体育館)	739	○	S造	1980	44	60	56
4064	六郷小学校(プール付属棟)	88	○	CB造	1985	39	60	65.54
4062	六郷小学校(教室棟)	2339	○	RC造	1979	45	60	50.2
4171	六郷小学校 倉庫	109	○	S造	2018	6	60	20

施設名称 **藤代小学校**

所在地 取手市藤代53番地 地区 藤代地区  
 所管課 教育総務課  
 用途 小学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 5,931 m<sup>2</sup> 敷地面積 18,916 m<sup>2</sup>  
 棟数 6  
 運営形態 直営  
 避難所指定 避難所



**棟情報**

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4067	藤代小学校(体育館)	1342	○	S造	2007	17	60	35.35
4069	藤代小学校(プール付属棟)	10	○	CB造	1968	56	60	66.61
4066	藤代小学校(教室棟5)	4431	○	RC造	1978	46	60	52.36
4070	藤代小学校(付属棟8)	39	○	S造	1980	44	60	33.71
4068	藤代小学校(付属棟11)	27	○	S造	2008	16	60	23.75
	藤代小学校(教室棟12、エレベーター棟)	82	○	S造	2021	3	60	20

施設名称 **宮和田小学校**

所在地 取手市藤代南三丁目11番1号 地区 宮和田地区  
 所管課 教育総務課  
 用途 小学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 6,343 m<sup>2</sup> 敷地面積 22,202 m<sup>2</sup>  
 棟数 4  
 運営形態 直営  
 避難所指定 避難所



**棟情報**

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4072	宮和田小学校(体育館)	926	○	S造	1982	42	60	49.14
4073	宮和田小学校(プール付属棟)	86	○	RC造	1982	42	60	64.22
4071	宮和田小学校(教室棟1.5-1・2・3)	5285	○	RC造	1981	43	60	54.57
4169	宮和田小学校(体育倉庫)	46	○	S造	2020	4	60	20

施設名称

## 久賀小学校

所在地 取手市萱場60番地

地区 久賀地区

所管課 教育総務課

用途 小学校

配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体)

5,438 m<sup>2</sup>

敷地面積

27,029 m<sup>2</sup>

棟数 5

運営形態 直営

避難所指定 避難所



## 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4075	久賀小学校(教室棟1-1:2)	2498	○	RC造	1973	51	60	51.79
4076	久賀小学校(体育館)	807	○	S造	1975	49	60	55.74
4079	久賀小学校(プール付属棟4,5)	60	○	S造	1974	50	60	61.64
4158	久賀小学校(教室棟2-1:2-3:4)	2052	○	RC造	1973	51	60	54.29
4077	久賀小学校(付属棟7)	21	○	S造	1980	44	60	54.13

施設名称

## 桜が丘小学校

所在地 取手市桜が丘二丁目17番1号

地区 高須・桜が丘地区

所管課 教育総務課

用途 小学校

配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体)

5,973 m<sup>2</sup>

敷地面積

29,640 m<sup>2</sup>

棟数 4

運営形態 直営

避難所指定 避難所



## 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4081	桜が丘小学校(教室棟1,2)	4976	○	RC造	1993	31	60	58.84
4083	桜が丘小学校(プール付属棟)	83	○	RC造	1993	31	60	48.57
4082	桜が丘小学校(体育館)	862	○	S造	1993	31	60	61.81
4084	桜が丘小学校(付属棟5)	52	○	RC造	1994	30	60	48.24

施設名称

## 取手第一中学校

所在地 取手市吉田470番地 地区 取手東地区

所管課 教育総務課

用途 中学校

配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体) 8,015 m<sup>2</sup> 敷地面積 28,481 m<sup>2</sup>

棟数 6

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4090	取手第一中学校(教室棟1,3,5,9,11,12)	5991	○	RC造	1979	45	60	59.53
4085	取手第一中学校(教室棟2)	305	○	RC造	1979	45	60	54.63
4086	取手第一中学校(体育館)	1255	○	RC造	1979	45	60	51
4087	取手第一中学校(柔剣道場)	353	○	S造	1981	43	60	56.12
4088	取手第一中学校(プール付属棟)	60	○	CB造	1979	45	60	62.23
4089	取手第一中学校(器具庫)	51	○	S造	1986	38	60	59.71

施設名称

## 取手第二中学校

所在地 取手市寺田5147番地 地区 取手西地区

所管課 教育総務課

用途 中学校

配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体) 8,969 m<sup>2</sup> 敷地面積 29,842 m<sup>2</sup>

棟数 7

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4097	取手第二中学校(教室棟18-1:2:3:4:5)	5498	○	RC造	1974	50	60	61.37
4091	取手第二中学校(教室棟23)	1572	○	RC造	1983	41	60	58.84
4092	取手第二中学校(体育館)	1396	○	RC造	2007	17	60	34.82
4093	取手第二中学校(柔剣道場)	359	○	S造	1983	41	60	54.42
4094	取手第二中学校(プール付属棟)	79	○	S造	1965	59	60	64.96
4095	取手第二中学校(プロパン庫)	15	○	CB造	1974	50	60	68.22
4096	取手第二中学校(倉庫)	50	○	S造	1989	35	60	48.22

施設名称

## 永山中学校

所在地 取手市下高井2311番地

地区 永山地区

所管課 教育総務課

用途 中学校

配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体)

5,839 m<sup>2</sup>敷地面積 37,302 m<sup>2</sup>

棟数 8

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4098	永山中学校(教室棟16-1,2)	1535	○	RC造	1973	51	60	59.68
4099	永山中学校(教室棟23-1,2)	2647	○	RC造	1983	41	60	58.89
4100	永山中学校(教室棟27)	246	○	S造	1993	31	60	49.87
4101	永山中学校(体育館)	938	○	S造	1973	51	60	56
4102	永山中学校(柔剣道場)	350	○	S造	1982	42	60	55.49
4103	永山中学校(プール付属棟)	78	○	S造	1966	58	60	58.43
4104	永山中学校(倉庫)	32	○	S造	1983	41	60	45.33

施設名称

## 戸頭中学校

所在地 取手市戸頭七丁目1番1号

地区 戸頭地区

所管課 教育総務課

用途 中学校

配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体)

7,994 m<sup>2</sup>敷地面積 32,000 m<sup>2</sup>

棟数 7

運営形態 直営

避難所指定 避難所



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4106	戸頭中学校(教室棟1-1:2:3:4)	3949	○	RC造	1976	48	60	57.77
4107	戸頭中学校(教室棟10-1:2)	2490	○	RC造	1982	42	60	58.17
4108	戸頭中学校(体育館)	1103	○	S造	1977	47	60	51.89
4109	戸頭中学校(柔剣道場)	349	○	S造	1980	44	60	50.45
4110	戸頭中学校(プール付属棟)	54	○	CB造	1976	48	60	59.84
4111	戸頭中学校(付属棟12)	29	○	S造	1989	35	60	49.25
4112	戸頭中学校(倉庫)	20	○	S造	1981	43	60	62.5

施設名称

## 藤代中学校

所在地 取手市柵木1343番地

地区 藤代地区

所管課 教育総務課

用途 中学校

配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体)

7,687 m<sup>2</sup>

敷地面積

37,681 m<sup>2</sup>

棟数 8

運営形態 直営

避難所指定 避難所



## 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4113	藤代中学校(教室棟1-1:2-3:5)	5282	○	RC造	1977	47	60	61.65
4116	藤代中学校(技術棟)	297	○	S造	1977	47	60	53.3
4115	藤代中学校(体育館)	1406	○	SRC造	1977	47	60	53.26
4117	藤代中学校(柔剣道場)	501	○	S造	1987	37	60	49.42
4114	藤代中学校(プール付属棟)	81	○	S造	1978	46	60	71.13
4118	藤代中学校(部室)	54	○	S造	1989	35	60	42
4120	藤代中学校(体育倉庫)	20	○	S造	1993	31	60	34.86
4119	藤代中学校(倉庫)	46	○	S造	2007	17	60	22.57

施設名称

## 藤代南中学校

所在地 取手市中田880番地

地区 六郷地区

所管課 教育総務課

用途 中学校

配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体)

8,503 m<sup>2</sup>

敷地面積

35,361 m<sup>2</sup>

棟数 8

運営形態 直営

避難所指定 避難所



## 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4121	藤代南中学校(教室棟1.10)	6204	○	RC造	1982	42	60	56.93
4124	藤代南中学校(技術棟)	286	○	S造	1983	41	60	55.65
4122	藤代南中学校(体育館)	1308	○	RC造	1982	42	60	53.6
4123	藤代南中学校(柔剣道場)	495	○	S造	1987	37	60	49.25
4127	藤代南中学校(便所)	24	○	S造	1982	42	60	38
4126	藤代南中学校(倉庫)	31	○	S造	1982	42	60	40.86
4128	藤代南中学校(プール付属棟)	81	○	RC造	1982	42	60	73.71
4125	藤代南中学校(部室)	74	○	CB造	1982	42	60	42

施設名称

## 学校給食センター

所在地	取手市宮和田1950	地区	宮和田地区
所管課	保健給食課		
用途	給食センター		
配置形態	複数棟施設		

延床面積(施設全体)	1,325 m <sup>2</sup>	敷地面積	4,363 m <sup>2</sup>
棟数	3		
運営形態	直営		
避難所指定			



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4160	学校給食センター	1166	○	S造	1983	41	60	69.83
4161	学校給食センター車庫:受水槽	66.53	○	S造	1982	42	60	67.5
	学校給食センター(汚水排水処理施設:プロパン庫)	92	○	S造	1983	41	60	58.86

施設名称

## 取手小放課後子どもクラブ室

所在地	取手市東5丁目3-1	地区	取手地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	204 m <sup>2</sup>	敷地面積	0 m <sup>2</sup>
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



### 棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4162	取手小放課後子どもクラブ室	203.69	○	S造	2008	16	60	34.13

施設名称 **白山小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市白山二丁目3番18号	地区	白山地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	519 m <sup>2</sup>	敷地面積	0 m <sup>2</sup>
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
	白山小学校放課後子どもクラブ	519	○	S造	2023	1	60	

施設名称 **取手東小放課後子どもクラブ室**

所在地	取手市吉田400	地区	取手東地区
所管課	子ども青少年課		
用途	その他学校		
配置形態	複数棟複合施設		

延床面積(施設全体)	301 m <sup>2</sup>	敷地面積	0 m <sup>2</sup>
棟数	1		
運営形態	直営		
避難所指定			



棟情報 番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4163	取手東小放課後子どもクラブ室	300.98	○	S造	2014	10	60	24.4

施設名称 **寺原小放課後子どもクラブ室**

所在地 取手市井野台5丁目14-1 地区 寺原地区  
 所管課 子ども青少年課  
 用途 その他学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 301 m<sup>2</sup> 敷地面積 0 m<sup>2</sup>  
 棟数 1  
 運営形態 直営  
 避難所指定



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4164	寺原小放課後子どもクラブ室	300.98	○	S造	2014	10	60	22.55

施設名称 **戸頭小放課後子どもクラブ室**

所在地 取手市戸頭3丁目21-1 地区 戸頭地区  
 所管課 子ども青少年課  
 用途 その他学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 301 m<sup>2</sup> 敷地面積 0 m<sup>2</sup>  
 棟数 1  
 運営形態 直営  
 避難所指定



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4165	戸頭小放課後子どもクラブ室	300.98	○	S造	2014	10	60	23.12

施設名称 **高井小放課後子どもクラブ室**

所在地 取手市ゆめみ野3丁目22-1 地区 高井地区  
 所管課 子ども青少年課  
 用途 その他学校  
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 366 m<sup>2</sup> 敷地面積 1,158 m<sup>2</sup>  
 棟数 1  
 運営形態 直営  
 避難所指定



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
	高井小放課後子どもクラブ室	365.85	○	S造	2020	4	60	20

## 3-2 学校系施設の劣化状況の実態

学校系施設の劣化状況は、当市で導入している公共施設マネジメントシステム(以降、「システム」という。)の総合劣化度を判定基準とします。

### (1) 総合劣化度

統一的な基準で、建物の劣化状況を把握するため、建物調査シート(巻末:参考資料1)を用いて、建物ごとに調査を実施します。調査の結果はシステムに入力します。システムは、入力結果から各建物の部位ごとの劣化状況を a から d で判定し、各部位の調査結果、築年数や改修状況を加味した、総合劣化度を出力します。総合劣化度は、20 点から 100 点となり、点数が高いほど劣化が進行しています。

### (2) 学校系施設の総合劣化度一覧

建物点検を行い、その結果をマネジメントシステムに入力した結果、以下のとおりとなりました。築 30 年以上経過している施設が多く、老朽化が進んでいます。外壁や屋根といった外部仕上げ箇所に C や D の評価が多く、計画的な対策工事が必要です。



整理番号	施設名	整理番号	建物名	調査日	総合劣化度	築後年数	躯体			外部仕上げ			外構			電気設備				給排水衛生設備				空調換気設備		その他の設備		主要室																			
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他(建)	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他(外)	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他(電)	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備	ガス設備	消火設備	その他(衛)	空調設備	換気設備	その他(空)	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室(一般)	教室(特別)	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所(男子)
57	藤代中学校	4113	藤代中学校(教室棟1-1・2・3・5)	2024/5/29	61.65	47		c	b	c	b	c	c	c	b	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	c	c				c	c		a	c	a	c	a	a	c			
49	久賀小学校	4079	久賀小学校(プール附属棟4,5)	2025/1/9	61.64	50		b	b	b	b							d			a			c															c		c	c					
54	取手第二中学校	4097	取手第二中学校(教室棟18-1・2・3・4・5)	2024/8/1	61.37	50	a	c	c	d	c	b	c	c	b	a	a	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	c		a	c	c				c	c		c	c	a	c	c	c	c		
45	山王小学校	4060	山王小学校(プール附属棟)	2024/7/31	61.33	55	b	b	c	c	b							d					d																c	c		c	c				
43	取手西小学校	4049	取手西小学校(機械室4)	2024/8/1	61.00	42	b	c	c	c	d		a	d	a	a		a	c			a																									
40	寺原小学校	4017	寺原小学校(教室棟16)	2024/8/28	60.56	44		a	b	b	b	b							a	a	a	a																									
39	取手東小学校	4024	取手東小学校(機械室)	2024/8/1	60.20	47	b	b	d	b	d		a					a	a																												
56	戸頭中学校	4110	戸頭中学校(プール附属棟)	2024/7/31	59.84	48		a	d	a	a								a			a	d				a																				
53	取手第一中学校	4089	取手第一中学校(器具庫)	2024/8/8	59.71	38		d	a	c	d																																				
55	永山中学校	4098	永山中学校(教室棟16-1,2)	2024/8/23	59.68	51	b	b	c	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
53	取手第一中学校	4090	取手第一中学校(教室棟1,3,5,9,11,12)	2024/8/8	59.53	45		a	b	b	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
39	取手東小学校	4021	取手東小学校(教室棟1-1・2・3)	2024/8/1	59.22	47		a	a	a	a	a	b	a	b	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
40	寺原小学校	4019	寺原小学校(プール附属棟6,19)	2024/8/28	59.05	55		a	c	a	d							a			a	a																									
55	永山中学校	4099	永山中学校(教室棟23-1・2)	2024/8/23	58.89	41	a	a	c	c	a	c							a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
60	学校給食センター	-	学校給食センター(汚水排水処理施設・プロパン庫)	2024/8/8	58.86	41	b	c	a	c	c								a																												
50、74	桜が丘小学校、桜が丘小放課後子どもクラブ室	4081	桜が丘小学校(教室棟1,2)	2024/5/23	58.84	31	a	d	d	d	c	c	c	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	
54	取手第二中学校	4091	取手第二中学校(教室棟23)	2024/8/1	58.84	41		b	b	b	a	a	b	c	b	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
55	永山中学校	4103	永山中学校(プール附属棟)	2024/8/23	58.43	58	d	b	a	b	b								a																												
39	取手東小学校	4025	取手東小学校(附属棟9)	2024/8/1	58.17	46	a	c	c	c	c		a					a	c																												

整理番号	施設名	整理番号	建物名	調査日	総合劣化度	築後年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気設備		その他の設備		主要室																	
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他(建)	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他(外)	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他(電)	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備	ガス設備	消火設備	その他(衛)	空調設備	換気設備	その他(空)	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室(一般)	教室(特別)	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所(男子)
45、69	山王小学校、山王小放課後子どもクラブ室	4057	山王小学校(教室棟8)	2024/7/31	57.89	52	a	a	a	c	a	a	c	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a				c				a	c			a	c	a	a	a				
58	藤代南中学校	4121	藤代南中学校(教室棟1,10)	2024/8/28	56.93	42			a	a	a	a	a	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a	a		a	a	a	a	a	a				
56	戸頭中学校	4106	戸頭中学校(教室棟1-1・2・3・4)	2024/7/31	56.87	48			a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a						c	c	a	a	a				
56	戸頭中学校	4107	戸頭中学校(教室棟10-1・2)	2024/7/31	56.78	42			a	a	a	a	a						a	a	a	a		a	a	a	a			a									c	c	a	a	a	a			
37	取手小学校	4002	取手小学校(教室棟18)	2024/8/8	56.74	22			d	c	c	c	c	b	c	a	a	a		a	a	a	a		a	a	a	a	a	a	a	a							a	c	a	a					
40	寺原小学校	4015	寺原小学校(管理教室棟13)	2024/8/28	56.71	47			a	a	b	a	b	c		a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a							a	a	a	a	a				
53	取手第一中学校	4087	取手第一中学校(柔剣道場)	2024/8/8	56.12	43			a	b	b	a	a						a	a	a				a																						
46	六郷小学校	4065	六郷小学校(体育館)	2024/8/28	56.00	44			a		a	a																																			
55	永山中学校	4101	永山中学校(体育館)	2024/8/23	56.00	51	a		b	a	c	a	a						a	a	a				a																						
49	久賀小学校	4076	久賀小学校(体育館)	2025/1/9	55.74	49			a	a	c	a	a							a	a	a																									
58	藤代南中学校	4124	藤代南中学校(技術棟)	2024/8/28	55.65	41			a	a	a	a																																			
42	戸頭小学校	4039	戸頭小学校(教室棟1-1・1-2)	2024/5/31	55.52	46			a	a	c	a	a	b	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a															
55	永山中学校	4102	永山中学校(柔剣道場)	2024/8/23	55.49	42	a		a	a	a	d	c							a	a	a				a																					
42	戸頭小学校	4168	戸頭小学校(教室棟1-3,6-2)	2024/5/31	55.41	44			a	a	a	a	a																																		
43、67	取手西小学校、取手西小放課後子どもクラブ室	4045	取手西小学校(教室棟1-1・1-2)	2024/8/1	55.16	42	c		a	c	a	a	b	c	d	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
45	山王小学校	4056	山王小学校(教室棟12)	2024/7/31	55.15	40	a		a	a	c	a	c																																		
40	寺原小学校	4016	寺原小学校(教室棟15)	2024/8/28	54.88	44			a	a	a	a	a																																		
53	取手第一中学校	4085	取手第一中学校(教室棟2)	2024/8/8	54.63	45			a	a	a	a																																			
48、72	宮和田小学校、宮和田小放課後子どもクラブ室	4071	宮和田小学校(教室棟1,5-1・2・3)	2024/5/23	54.57	43			a	a	a	a	a	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		







