

住宅補助金でとりで暮らしを応援

市は、定住する人口を増やすために理想の住まいづくりを「とりで住ま入る(スマイル)支援プラン」で応援しています。新築住宅は最大50万円(住宅取得補助金)、住宅の改修は最大45万円(住宅リノベーション補助金)を交付します。

補助金を利用して、理想のマイホームとすてきなうち時間を手に入れませんか。

☎ 都市計画課 ☎ 内線 3113



最大50万円
お得!

とりで住ま入る(スマイル)支援プランの制度の詳細は、市ホームページをご覧ください。



とりで住ま入る
支援プラン

住宅取得補助金(最大50万円)

◆住宅の要件(新築のみ対象)

	一戸建て住宅	マンション
対象地域	市街化区域	
住宅面積	75平方メートル以上 (居住用面積)	55平方メートル以上
その他 住宅の要件	●長期優良住宅の認定を受け ること ●住宅の敷地面積が165平方 メートル以上であること ●住宅の敷地内を一定の基準 で緑化すること(植樹など)	●住宅性能評価の一定基準を満 たしていること

📄 補助額・申請方法など

- 基本額** 住宅ローン(住宅借入金)額の3% (上限額30万円)
- 加算額**
- ▶申請者の同一世帯に中学生以下の子どもがいる…5万円加算
 - ▶申請者の勤務地が市内にある…5万円加算
 - ▶住宅が「取手市立地適正化計画」で定める居住を誘導する区域内にある…10万円加算
- 申請方法** 直接：都市計画課(分庁舎)
※工事着工前に申請が必要です。建売住宅やマンションの購入の場合は、建設業者が工事着工前に申請していることが条件です。

◎その他細かい要件があります。要件の詳細や申請方法などは、市ホームページをご覧ください。

住宅リノベーション補助金(最大45万円)

◆対象となるパターン(次のいずれか)

- ▶中古住宅を購入して1年以内に申請。その後改修工事を行う場合
- ▶すでにお住まいの住宅に世帯員が増えて1年以内に申請。その後改修工事を行う場合(補助金の手続き期間中に世帯員が増えれば対象となります)

◆住宅の要件

	一戸建て住宅	マンション
対象地域	市街化区域	
住宅面積	75平方メートル以上 (増築の場合は工事後の面積)	55平方メートル以上
その他 住宅・工事の 要件	●昭和57年1月1日以降に新築された住宅であること ●工事費用総額が税込み100万円以上であること ●工事の請負人が建設業の許可を受けていること	

📄 補助額・申請方法など

- 基本額** 工事費用の10% (上限額30万円)
- 加算額**
- ▶申請者の同一世帯に中学生以下の子どもがいる…5万円加算
 - ▶申請者の勤務地が市内にある…5万円加算
 - ▶工事の請負人が市内業者…5万円加算
- 申請方法** 直接：都市計画課(分庁舎)
※工事着工前に申請が必要です。

◎その他細かい要件があります。要件の詳細や申請方法などは、市ホームページをご覧ください。