

議案第47号

市有財産の処分について

次のとおり市有財産を処分することについて、地方自治法第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、議会の議決を求める。

1 財産の内容 次に掲げる土地及び残存建物等

(1) 土地

土地の所在	地目	地積	備考
戸頭八丁目1番1	宅地	10,869.60 m ²	現状有姿

(2) 残存建物等 別紙財産目録のとおり

2 処分価格（総額） 金408,888,887円

3 契約の相手方 茨城県石岡市杉並一丁目7番16号 アオキ株式会社 代表取締役 青木 正紀

4 処分の方法 一般競争入札による売却

令和2年6月8日提出

取手市長 藤井 信吾

提案理由

旧戸頭終末処理場跡地の土地，残存建物等市有財産を売却することについて，地方自治法第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により，議会の議決を求めるものです。

別紙財産目録

建物及び土木構造物

	建物及び施設の名称	区 分	構 造	延床面積 又は面積
1	本館	建物	R C造 (杭基礎) 杭径 0.35m 長さ 7m 本数 27 本	1 F 201.50 m ² 2 F 201.50 m ²
2	汚泥処理工場	建物	R C造 (杭基礎) 杭径 0.35m 長さ 7m 本数 26 本	1 F 203.32 m ² B 1 F 135.25 m ²
3	脱水機室	建物	S造	1 F 39.33 m ² 2 F 19.95 m ²
4	塩素滅菌室	建物	R C造	11.96 m ²
5	エアレーション沈砂池	建物	S造	225.81 m ²
		土木構造物	R C造	157.08 m ²
6	汚水ポンプ室	建物	R C造	26.00 m ²
		土木構造物	R C造	76.47 m ²
7	最初沈殿池	土木構造物	R C造	226.55 m ²
8	最初沈殿池 エアレーションタンク 分水槽	建物	S造	1445.09 m ²
9	エアレーションタンク	土木構造物	R C造	868.75 m ²
10	最終沈殿池	土木構造物	R C造	301.40 m ²
11	薬品混和池	土木構造物	R C造	51.30 m ²
12	濃縮タンク	土木構造物	R C造	30.18 m ²
13	貯水槽	建物	C B造	4.84 m ²
		土木構造物	R C造	55.04 m ²
14	汚水ポンプ室	建物	C B造	2.88 m ²
		土木構造物	R C造	65.69 m ²

	建物及び施設の名称	区 分	構 造	延床面積 又は面積
15	分水槽	土木構造物	RC造	26.52 m ²
16	流入水路	土木構造物	RC造	59.53 m ²
17	公舎1号棟	建物	木造	62.11 m ²
18	公舎2号棟	建物	木造	62.11 m ²
19	物置	建物	軽量鉄骨造	51.04 m ²
20	その他敷地内に存する建物・土 木構造物・工作物及び機械設備			

工作物

	名 称	区 分	数 量	備 考
1	焼却炉	工作物	1基	
2	鋼製門扉	工作物	1式	
3	間知ブロック積擁壁 (高さ1.8m)	工作物	長さ79m	地上部分のみ
4	コンクリートブロック塀 (高さ1.6m)	工作物	長さ203.5m	地上部分のみ
5	コンクリートブロック塀 (高さ1.8m)	工作物	長さ43m	地上部分のみ
6	ネットフェンス (高さ1.8m)	工作物	長さ178m	地上部分のみ
7	コンクリート擁壁 (高さ1.0m)	工作物	長さ23m	地上部分のみ
8	コンクリート擁壁 (高さ1.1m)	工作物	長さ43.5m	地上部分のみ

樹木 一式